



Predaj - 3 izbový byt Bratislava /N057-113-EMJUa

247 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N057-113-EMJUa

Pripravujeme na predaj 3 izbový byt v Bratislave m. č. Petržalka - 68 m² + loggia 3m². Nachádza sa na nižšom poschodí dvanásťposchodového domu s výťahom. Na poschodí sú len 4 byty v uzamknutej chodbičke s dobrými susedmi. Dom je po kompletnej rekonštrukcii (rozvody, zateplenie, vchod na čip, nové schránky). Na prízemí sa nachádzajú pivnice a kočíkareň na uskladnenie bicyklov, kočíkov a p.

Dispozícia:

Do každej izby a kuchyne je samostatný vstup z priestrannej haly, čo umožňuje byt zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a potrieb.

Môžete ho zmeniť na 4 izbový alebo zväčšiť priestor na jedáleň - obývaciu časť s priamym vstupom do kuchyne.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - murované jadro: kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta a stierky.

Občianska vybavenosť:

Zastávka MHD - autobusy, električky, Stará tržnica, Lidl, zdravotné stredisko ap.

Výhody:

- výborná dostupnosť do mesta (cez obchvat) a kompletná občianska vybavenosť*
- bezproblémové parkovanie*
- bez tiarch, kúpou voľný*

Cena 247 000 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911 739 366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

