



Na predaj rodinná vila, Sečovská Polianka (N014-12-MABA)



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Sečovská Polianka
Ulica:	Jarková
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2447 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N014-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Info o cene na vyžiadanie v RK!

Realitná kancelária Nové bývanie reality ponúka na predaj 7-izbový rodinný dom s vnútorným bazénom situovaný v príjemnom vidieckom prostredí obce Sečovská Polianka (okres Vranov nad Topľou).

Nehnutelnosť je dvojpodlažná, každé podlažie s obytňou plochou 125 m² (spolu 250 m²).
Je čiastočne podpivničená.

Dispozícia otvoreného spojeného priestoru prízemí pozostáva z kuchyne s jedálňou a z obývacej časti. Na prízemí sa nachádza samostatná izba, kotolňa, toaleta s kúpeľňou a z chodby je priamy vstup do miestnosti so zastrešeným vnútorným bazénom (8,5 x 3m, s protiprúdom) so solárnym ohrevom vody.

Prízemiu dodáva príjemnú atmosféru a teplo domova krb na drevo s krbovou vložkou, ktorá ohrieva vodu do vykurovacieho systému.

Poschodie pozostáva z piatich izieb a kúpelne spojenej s toaletou.

Vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym vykurovaním s plynovým kotlom, ohrevom vody v krbovej vložke a ohrev vody zabezpečujú aj solárne panely.

Distribúcia tepla je kombinácia radiátorov a podlahového kúrenia.

Dom prešiel celkovou rekonštrukciou v roku 2004.

Je napojený na inžinierske siete (kanalizácia, vlastná studňa, plyn, elektrina).

Strecha je sedlová (strešný systém Stamina). Fasáda kompletne zateplená.

Pozemok, na ktorom je situovaný dom má celkovú rozlohu 2447 m² z toho 678m² tvorí zastavaná časť a nádvorie, na ktorom sa nachádza veľký drevený altánok s grilom a prístrešok pre auto.

Zvyšnú časť pozemku tvorí predzáhradka s ozdobnými drevinami a živým plotom a záhrada, na ktorej sa nachádza hospodárska budova s tromi miestnosťami. Samotná záhrada je rovinatá, s trávnatou úpravou, v súčasnosti využívaná ako sad s desiatkami ovocných stromov.

Lokalita:

Dom sa nachádza v obci s plnou občianskou vybavenosťou, je tu zdravotné stredisko, pošta, 3x potraviny, základná škola, materská škôlka, kostol a rôzne služby obyvateľom ako kaderníctvo, pizzeria, športový komplex, kvetinárstvo, knižnica, predajňa stavebnín, záhradkárskych potrieb a rôzne iné, všetko v pešom dosahu niekoľkých minút. Zástavka autobusu verejnej dopravy sa nachádza asi 200 m od domu.

Pri rýchlom jednaní zľava možná.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér Marián



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Bajza
0905 674 137
bajza@novebyvaniereality.sk

