



## Predaj, štvorizbový dom vo výbornej lokalite-Želiezovce(N170-12-FRADE3)

123 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	638 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N170-12-FRADE3

Linka na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/1634c1a6-dd95-4a67-ba49-230e64f02e3d](https://tour.pivo.app/view/1634c1a6-dd95-4a67-ba49-230e64f02e3d)

Linka na video obhliadku: [youtu.be/-lgADIVeSKU?si=Hnj1GXe1Hw52itji](https://youtu.be/-lgADIVeSKU?si=Hnj1GXe1Hw52itji)

Ponúkame vám exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej časti mesta Želiezovce okres Levice na konci slepej uličky. Tento slnečný 4-izbový dom s úžitkovou plochou 140 m<sup>2</sup> prešiel menšou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú kúpeľňu, nový kotol, podlahy a maľovku. Postavený bol z kvádrov a poskytuje ideálne zázemie pre pohodlné rodinné bývanie.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, z ktorej vedú schody na poschodie aj do suterénu. K dispozícii je samostatná toaleta, priestranná obývací izba s výstupom na loggiu z jednej strany a na veľkú terasu z druhej strany. Kuchyňa je taktiež prepojená s terasou, odkiaľ sa dostanete priamo do záhrady.

Poschodie ponúka tri nepriechodné izby, pričom dve z nich majú vlastnú loggiu. Nájdete tu aj samostatnú loggiu, z ktorej sa otvára výhľad na neďaleké výbehy, kde môžete pozorovať kone. Súčasťou poschodia je aj kúpeľňa spojená s toaletou.

Podzemné podlažie zahŕňa chodbu, priestrannú garáž, jednu obytnú miestnosť, špajzu, práčovňu a ďalšie úložné priestory. Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol, dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu a plyn, pričom kanalizačná prípojka sa nachádza priamo vedľa pozemku.

Pozemok s rozlohou 638 m<sup>2</sup> ponúka altánok, studňu a dostatok priestoru na pestovanie, bazén alebo chov.

Cena nehnuteľnosti je 123 500 €.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy. Cena zahŕňa províziu za kompletný servis a je schválená majiteľom.

Mesto Želiezovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo možností na aktívny oddych. Nachádza sa tu cyklotrasa vedúca cez Námestie sv. Jakuba, ktorá spája príjemné prostredie Hrona s mestskou časťou. Medzi historické pamiatky patrí kaštieľ Eszterházyovcov v parku Franza Schuberta, ktorý je chránený ako národná kultúrna pamiatka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**František Adamko**

Telefón:

**0949 575 495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

