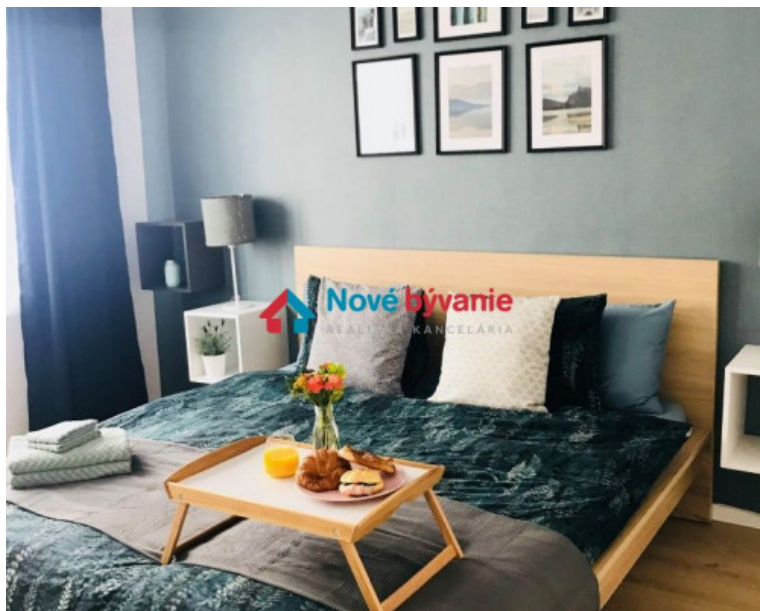




Predaj 3 izb. bytu v centre Bratislavy po kompletnej rekonštrukcii s balkónom (N001-113-MABU)

375 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpelní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	73.73 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj slnečný čiastočne zariadený 3 izbový byt v centre mesta Bratislavy s balkónom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, netreba vkladať žiadne finančné a časové investície.

3 IZBOVÝ BYT + balkón - KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA:

1 posch. z 4

73,73 m² byt + balkón

do bytu sa vstupuje cez bezpečnostné dvere

orientácia 2 izieb je na juhozápad

izba s balkónom

kuchyňa, nová kuchynská do tvaru I so zabudovanými elektrospotrebičmi, umývačka riadu, el, rúra, indukčná varná doska, digestor, zbudovaná chladnička s mrazničkou

kúpeľňa, vaňa, veľké umývadlo, zrkadlo
samostatná toaleta, bidetová sprška k WC, umývadlo
nové elektrické rozvody
nové stierky
plastové okná s izolačným dvojsklom
vnútorné žalúzie v kuchyni

BYTOVÝ DOM:

4 poschodový (plánovaná nadstavba 5. poschodie s výťahom)
vstupné dvere na čip
tehlový dom

LOKALITA:

Heydukova ul., vyhladávaná tichá lokalita v historického centre BA
škôlky, školy, gymnázium, odborné školy, vysoké školy, jazykové inštitúty
Billa, Lidl, Tesco, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne
Univerzitná nemocnica s poliklinikou Milosrdní bratia
Medická záhrada
MHD

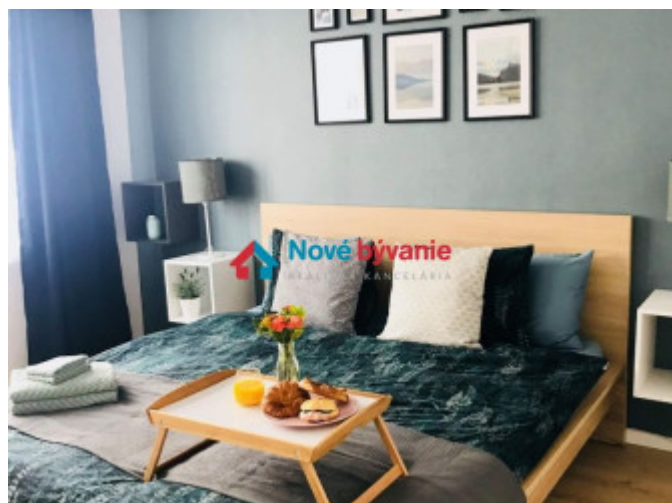
Nízke prevádzkové náklady:

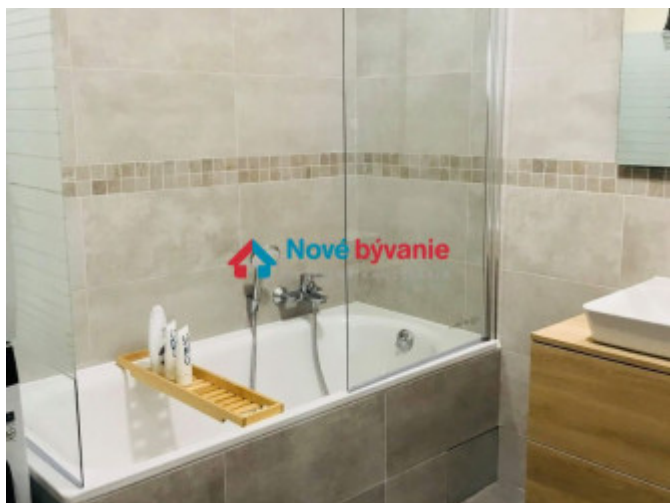
elektrina 75 Eur
internet 18 Eur
správcovská spoločnosť 331 Eur

Cena: 375 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0903 624 831.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Martina Búryová

Telefón:

0903 624 831

E-mail:

buryova@novebyvaniereality.sk

