

Na predaj luxusná vila, Snina (N009-12-MABA)



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Pálenčiarska 456/48
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1000 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	3000 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N009-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Informácia o cene na vyžiadanie v RK!

Realitná kancelária Nové bývanie reality ponúka na predaj priestrannú luxusnú vilu v príjemnom prostredí priamo v meste Snina.

Rodinná usadlosť s obytnou plochou 1000m² sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 3000 m² disponuje 8 izbami s príslušenstvom, vnútorným bazénom, saunami, wellnessom, vlastným golfovým ihriskom a tenisovými kurtami, prírodným jazierkom a ďalším nadštandardom, aký si ani neviete predstaviť.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená.

DISPOZÍCIA :

- * prízemie - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou prepojená s vnútorným bazénom a saunou,

obývačka s krbom a výstupom na terasu, hostovská izba, priestranná kuchyňa so špajzou, jedálenská časť, terasa

* poschodie - 3 x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a rohovou vaňou, obývací izba s výstupom na terasu

* suterén domu - kotolňa, technická miestnosť a posilňovňa

Na pozemku sa nachádza hostovský domček, ktorý pozostáva z dvoch izieb s vlastnými kúpeľňami,

Súčasťou domu je aj dvojgaráž.

Nehnutelnosť disponuje aj nadštandardom :

- vlastný wellness s výrivkou na vonkajšej terase
- vnútorný bazén -vyhrievaný s protiprúdom a 4 x sauna,
- vonkajšie prírodné jazierko
- tenisový kurt a golfové ihrisko
- posilňovňa
- alarmový a kamerový bezpečnostný systém.

Vykurovanie : v dome je podlahové vykurovanie (plynový a elektrický kotol) + krb v obývačke

Klimatizácia : áno

Fotovoltaika : áno

Voda : mestský vodovod - ohrev vody pomocou kotla

Kanalizácia : mestská kanalizácia

Bývanie pre náročných, alebo investícia pre odvážnych.

Nehnutelnosť je možné kúpiť v balíku aj s fitness centrom, ktoré sa nachádza na susednom pozemku.

Spoločte sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

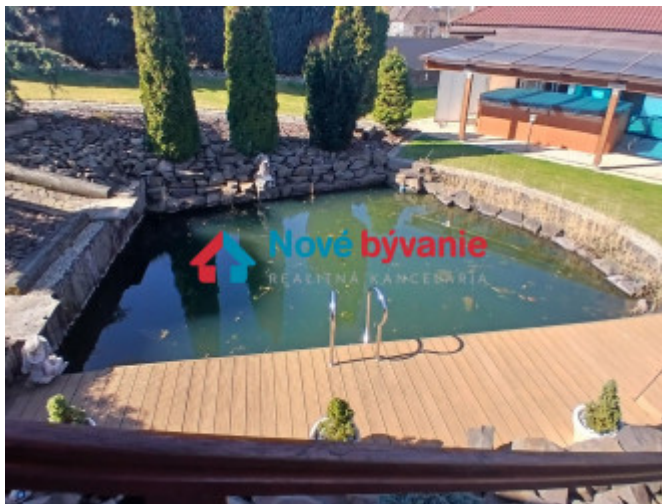
Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér Marián



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Bajza
0905 674 137
bajza@novebyvaniereality.sk

