



Predaj, štvorizbový dom s veľkým pozemkom-Veľké Ludince(N169-12-FRADE)

38 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	125 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	3028 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N169-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/W7Gwqnt3LIA?si=veLAvmarVi22EEQ-

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom v obci Veľké Ludince, okres Levice. Nehnutelnosť má úžitkovú plochu približne 125 m² a nachádza sa na veľkorysom pozemku s rozlohou 3 028 m².

Dispozične pozostáva zo štyroch izieb, z ktorých tri sú nepriechodné, kuchyne, chodby, kúpeľne spojenej s toaletou a špajze. K domu patrí aj terasa, garáž s úložným priestorom a rozsiahly pozemok, ktorý je vedený ako orná pôda a vinica.

V roku 2021 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli menené podlahy, stierky, okná a

rozvody vody. Podlahy v izbách sú plávajúce, v kuchyni, kúpeľni a na chodbe je dlažba. Kúrenie zabezpečujú krbové kachle v každej izbe.

Dom je napojený na elektrinu a obecnú vodu, odpad je riešený žumpou. Plyn sa nachádza pred pozemkom.

Cena tejto nehnuteľnosti je 38 900 eur, možná dohoda na cene ešte. Ak máte záujem alebo potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho finančného poradcu. Cena je vrátane provízie za kompletný servis a je schválená majiteľom.

Obec Veľké Ludince sa nachádza približne 19 km od mesta Želiezovce, 28 km od Štúrova, 36 km od Levíc a 38 km od Nových Zámkov. Okolitá príroda ponúka ideálne podmienky na turistiku, prechádzky malebným vidieckym prostredím, cykloturistiku a rybolov v blízkych rybníkoch a jazerách. Pokojné prostredie a krásna príroda robia z tejto lokality ideálne miesto na bývanie aj rekreáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Adamko
0949 575 495
adamko@novebyvanierality.sk

