



## Na predaj záhradná chata, Ptičie (N007-13-MABA)

**Aktívne**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Ulica:	záhradkárska oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N007-13-MABA  
Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!  
Info o cene na vyžiadanie v RK!

**BONUS** pre klienta : na skok od mesta Humenné \* vyhovujúci stav \* vhodné na relax a pestovateľské práce

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality ponúka na predaj murovanú chatu v chatovej oblasti Poniklec pri obci Ptičie (okres Humenné).

Oddychujte, chatujte, užívajte si relax, alebo pestujte ovocie a zeleninu, bylinky či kvety. Nájdite si svoj kúsok prírody v priestore, ktorý vám už na prvý pohľad prirastie k srdcu.

Obytná plocha nehnuteľnosti je do 40 m<sup>2</sup>.  
Pozemok : 457 m<sup>2</sup> (kaskádovitý)

Dispozícia:

1. poschodie : kuchyňa a WC.  
2. poschodie : obytná izba  
Podkrovie : obytná izba  
Izby sú vykurované pieckou.

Súčasťou chaty je aj pivnica na uskladnenie potravín alebo nástrojov.  
Na pozemku sa nachádza aj malá kôlna na odkladanie náradia.  
Z balkóna je nádherný výhľad na okolie.

Technické zabezpečenie :

Elektrina : v chate

Voda : 2x kubíkové nádrže na zber dažďovej vody, ktoré môžete využiť na umývanie, polievanie alebo splachovanie WC

VÝHODY :

- ak ste gurmán, vlastná udiareň poteší
- na pozemku rastie hrozno a niekoľko ovocných stromov

Spoločajte sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér Marián





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marián Bajza**

Telefón:

**0905 674 137**

E-mail:

**[bajza@novebyvanireality.sk](mailto:bajza@novebyvanireality.sk)**

