



## Exkluzívne bývanie v srdci Starého Mesta - 2 izbový tehlový byt s loggiou (N001-112-KRHOa)

307 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj krásny slnečný 2 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT s LOGGIU a zdieľaným veľkým REZIDENTSKÝM ÁTRIOM.

Oblíbená lokalita - Bratislava Staré Mesto - v tesnej blízkosti Kamenného námestia - všade blízko.

Byt s výmerou 56 m<sup>2</sup> sa nachádza na prvom poschodí tehlového bytového domu s obchodnými priestormi na prízemí, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie.

Možnosť rezidentského parkovania v okolí bytového domu.

**2 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT:**

56 m<sup>2</sup> byt + 5 m<sup>2</sup> loggia

Vstupná hala - vstavaná skriňa, vstavaný menší šatník, zrkadlo

Obývacia izba - rohová sedacia súprava, stolík, klimatizácia, stolík pod televízor

*Kuchyňa - (spojená s obývacou izbou) rohová kuchynská linka vybavená základnými elektrospotrebičmi, digestorom, plynový sporák, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedáľenský stôl*

*Špajza pri kuchyni - menšia miestnosť vhodná na skladovanie potravín a spotrebičov*

*Izba - veľká manželská posteľ, kozmetický stolík, nočný stolík, pracovný stôl so stoličkou*

*Kúpeľňa a toaleta - vaňa, umývadlo, toaleta, zrkadlo, skrinka na čistiace prostriedky*

*Prací kútik - v blízkosti kúpeľne a šatníku, práčka, poličky*

**2 KLIMATIZÁCIE: OBÝVAČKA A SPÁLŇA**

**VÝŤAH**

**LOGGIA**

**ÁTRIUM**

**LOKALITA:**

*Centrum hlavného mesta v blízkosti Kamenného námestia*

*V okolí: Tesco, Billa, Lidl, pekáreň, DM drogerie, Fit Up.....*

*Hotely, reštaurácie, kaviarne, divadlá, kiná - všetko v pešej dostupnosti*

*Nemocnice, polikliniky*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadok alebo bližších informácií na tel. č. +421 951 203 244.*

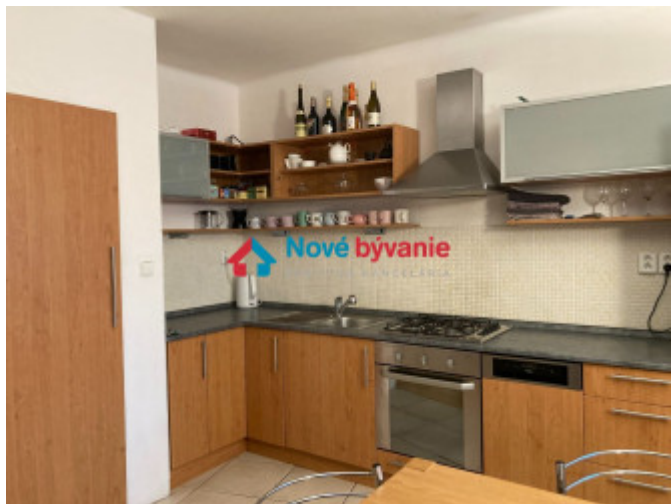
**Cena: 307 500 €**

*Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletneho finančného poradenstva na mieru pre Vás.*

*RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľnosti a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.*

*Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti RK Nové bývanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Kristína Hošková**

Telefón:

**0951 203 244**

E-mail:

**hoskova@novebyvaniereality.sk**

