



## Predaj, komerčná budova - Dolný Pial (N010-18-MAHA)

253 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Dolný Pial
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestrannú 3 podlažnú budovu bývalého domu služieb .

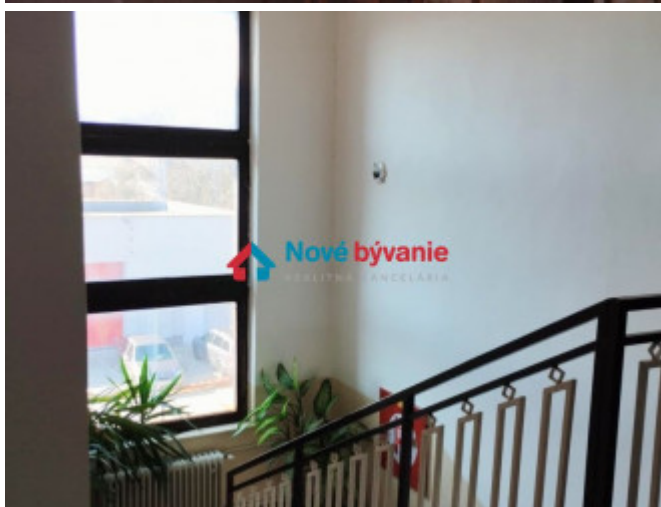
Budova má celkový rozlohu 830,52 m<sup>2</sup> : prvé podlažie 308,02 m<sup>2</sup>, druhé podlažie 261,25 m<sup>2</sup> a tretie podlažie 261,25 m<sup>2</sup>.

Stavba je vhodná ako investícia a po prerobení môže slúžiť ako penzión, bytový dom, domov dôchodcov, prípadne na iný investičný zámer. Budova sa nachádza v centre obce s priamym prístupom z hlavnej cesty. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, električka, vodovod, vlastná žumpa o objeme 75 m<sup>3</sup>). Stavba bola postavená v roku 1981 a napriek pôvodnému stavu je v dobrej kondícii. Aktuálne sa v budove nachádzajú kancelárie Obecného úradu, sobášna sieň ako aj priestory v minulosti využívané pre poskytovanie služieb (kaderníctvo a pod.). Spolu s budovou sa predáva aj pozemok o výmere 301 m<sup>2</sup>.

Obec Dolný Pial sa nachádza v atraktívnom prostredí v blízkosti termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré je vzdialená iba 12 km, okresné mesto Levice je vzdialené 18 km. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, materská škola, základná škola, potraviny, pošta. V obci je priamo napojenie na cyklotrasy. Obec je známa svojimi vinárskymi slávnosťami, ktoré sa konajú každoročne v mesiaci máj.

Cena 253 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marcela Havetová**

Telefón:

**0908 763 015**

E-mail:

**havetova@novebyvaniereality.sk**

