



## Na predaj zrekonštruovaný dom, Ubl'a (N003-12-MABA)



**84 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ubl'a
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1049 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N003-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

**BONUS pre klienta :** kompletná rekonštrukcia \* obec s kompletnou infraštruktúrou \* mimo hlavnej cesty

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE** reality ponúka na predaj rodinný dom - chalupu v katastrálnom území obce Ubl'a (okres Snina).

Stav nehnuteľnosti : kompletná rekonštrukcia

Rozloha pozemku : 1 049 m<sup>2</sup>

Interiér jednopodlažnej podpivničenej nehnuteľnosti bol v roku kompletne zrekonštruovaný vrátane výmeny pôvodných okien, podláh, dverí, kúpeľne a WC, rozvodov elektriny, vody a plynu.

*Dispozícia : kuchyňa s jedálňou, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC*

*Vykurovanie : plyn (externý zásobník)*

*Voda : obecný vodovod*

*Odpad : obecná kanalizácia*

*Elektrina : v dome*

**VÝHODY :**

- *Vhodné na celoročné bývanie aj na víkendový oddych*
- *Interiér kompletne zrekonštruovaný*

*Ublá je strediskovou obcou vzdialenou 27 km od okresného mesta Snina. Obec leží v južnej časti Bukovských vrchov v doline pri sútoku potoka Ublá a Dúbravka.*

*Bohatá občianska vybavenosť zahŕňa : - základnú školu s materskou školou zdravotné stredisko, poštu, sociálne zariadenie pre seniorov, drevársky závod reštauráciu. Nádherná príroda do ktorej odtiaľ môžete vyrážať na krátke i náročnejšie turistické túry, je len bonusom k vášmu novému bývaniu.*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.*

*Spoločnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.*

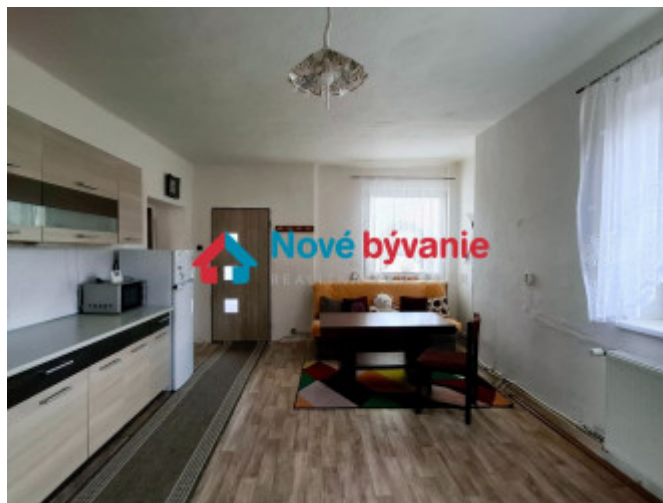
*Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte...*

*Váš maklér Marián*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marián Bajza**

Telefón:

**0905 674 137**

E-mail:

**[bajza@novebyvaniereality.sk](mailto:bajza@novebyvaniereality.sk)**

