



Na predaj - Drevenička Anička po kompletnej rekonštrukcii N042-13-DASE

175 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N042-13-DASE

Drevenička Anička - krásne zrekonštruovaná drevenica s celoročným využitím na predaj

Drevenička Anička prešla kompletnou rekonštrukciou pred približne 2,5 rokmi a je plne obývateľná celoročne. Na katastri je vedená ako rodinný dom, čo výrazne uľahčuje vybavenie financovania, napríklad hypotéky.

Vykurovanie: Krb s prieduchmi efektívne vykuruje obe podlažia.

Zateplenie: Celá drevenica je kompletne zateplená.

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Pitná obecná voda
- 6 m³ septik (takmer nový, zatiaľ len raz vyprázdnený)

Komfort & bezpečnosť:

- Kamera

- *Bojler na teplú vodu*

Pozemok: Nenáročný na údržbu, o výmere 226 m² + 239 m², s pripraveným drevom na vykurovanie (20 metrov). Parkovanie je možné v areáli alebo oproti drevenici.

Dispozícia:

Prízemie:

- *Vstupná chodba*
- *Kúpeľňa: WC, sprchovací kút, umývadlo, bojler, práčka*
- *Kuchyňa so spoločenskou miestnosťou:*
- *Kuchynská linka, umývadlo, el. sporák a rúra, chladnička*
- *Tradičná kachľová piecka s rúrou na pečenie*
- *Krb s prieduchmi*
- *Jedálenský kút*
- *Detský kútik pod schodmi*

Poschodie:

- *Dve samostatné spálne, každá s kapacitou 4 osoby (spolu 8 lôžok)*

Vhodné aj na prenájom

Drevenička sa nachádza v turisticky atraktívnej oblasti s celoročným využitím. Ideálna na prenájom turistom vďaka blízkosti:

- *Lyžiarskych stredísk - najbližšie len 3 km od drevenice*
- *Turistických a cyklistických trás*
- *Možnosti sánkovania a zimných športov*

Cena: 175 000 €

Lokalita: Lazy pod Makytou

Ak hľadáte útulnú nehnuteľnosť na bývanie alebo investíciu, táto drevenička ponúka kombináciu moderného komfortu a tradičnej atmosféry.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať! Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154

Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk

Tešíme sa na spoluprácu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Sekerková

Telefón:

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk

