



## Predaj 3 izbový byt - Bratislava /N052-113-EMJUa



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N052-113-EMJUa

Ponúkam na predaj 3 IZBOVÝ MODERNÝ BYT v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové Mesto.

**BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE** - možnosť prenajať alebo kúpiť garážové státie

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Byt sa predáva **KOMPLET ZARIADENÝ** - dohoda možná.

Plocha 100 m<sup>2</sup>, z toho terasa 37m<sup>2</sup> s priamym vstupom z obývacej izby.  
vstupná hala - bezpečnostné vstupné dvere, odkladací priestor na oblečenie  
obývacia izba s jedáľenským kútom a kuchyňou (moderná kuchynská linka so zabudovanými

elektrospotrebičmi, sedačka, jedálenský stôl so stoličkami, skrinky a TV)  
samostatná spálňa - manželská posteľ so stolíkmi, veľký šatník s možnosťou vstupu na terasu  
samostatná detská izba - posteľ, písací stôl, skrinky  
kúpeľňa s oknom - vaňa, umývadlo, zrkadlo, práčke  
samostatná toaleta

V celom byte je podlahové kúrenie (plávajúca podlaha vinyl a dlažba).  
Okná - hliníkové + sieťky a elektrické žalúzie. Nachádza sa v novostavbe na 7/8p.

#### BYTOVÝ DOM:

-novostavba - kolaudácia r.2020  
-vstupné vchodové dvere na čip  
-antikorový výťah  
-priamy vstup zadnými dverami do NC Tehelko a garáže

#### LOKALITA:

MHD (autobusy, električky), Poliklinika Tehelná, NC VIVO, štadión Tehelné pole, Kuchajda, potraviny, lekáreň, škôlka ap.

Cena v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**  
Telefón: **0911 739 366**  
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

