



## Predaj, 4izbový byt s garážou, záhradou a s bazénom- Kolta(N164-114-FRAD3)

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	98.2 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N164-114-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/b679912e-2580-4f81-9051-18ef8c9d3dae](https://tour.pivo.app/view/b679912e-2580-4f81-9051-18ef8c9d3dae)

Link na video obhliadku: [youtu.be/4wq0SqHA2ME?si=agDSr4wQNf6VBp3Z](https://youtu.be/4wq0SqHA2ME?si=agDSr4wQNf6VBp3Z)

Ponúkame vám na predaj priestranný štvorizbový byt v tehlovej bytovke v obci Kolta, okres Nové Zámky. Tento byt nie je len o bývaní - je o komforte, priestore a pohode, ktorú vám ponúkne.

S výmerou 98,2 m<sup>2</sup> a dvomi loggiami ponúka skutočne veľkorysý priestor pre vašu rodinu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie nielen v byte, ale aj v garáži a na záhrade. Vykurovanie zabezpečuje nový kondenzačný kotol, ktorý bol vymenený v lete 2023, a v letných

mesiacoch vám komfort zabezpečí klimatizácia.

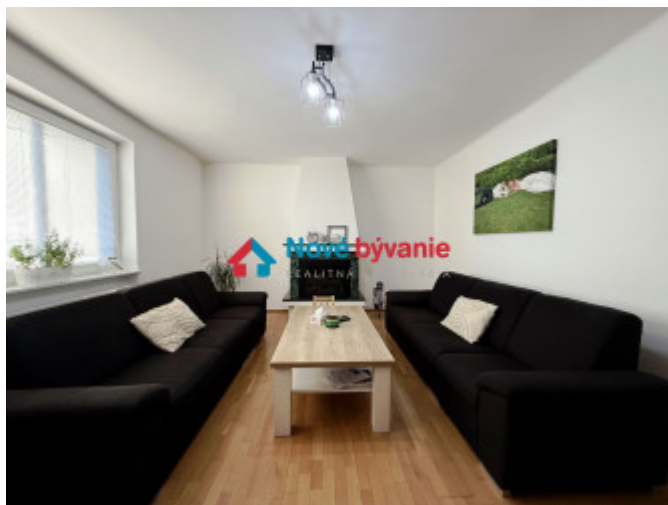
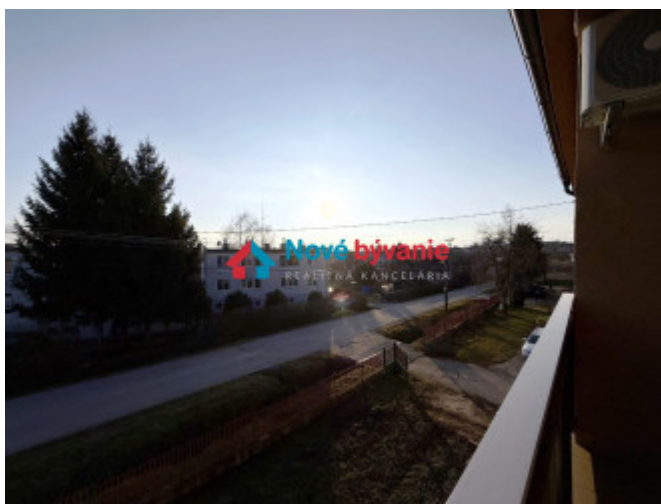
Dispozícia bytu je ideálna - nájdete tu priestranú predsieň, tri samostatné izby, veľkú obývačku s krbom, kde si môžete vychutnávať zimné večery, kuchyňu s výstupom na loggiu s výhľadom na vlastnú záhradu, špajzu, kúpeľňu a samostatnú toaletu.

To však nie je všetko! K bytu patrí aj veľká garáž s priamym vstupom do dielne/pivnice, kde je zavedená elektrina a voda. Oproti bytovke sa nachádza vaša vlastná záhrada s výmerou 220 m<sup>2</sup>, kde si môžete užívať chvíle oddychu v altánku, schladiť sa v bazéne. Na pozemku sa nachádza studňa aj ďalšia plechová garáž.

Obec Kolta je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou. Vzdialenosť do Nových Zámkov je 21 km, do obľúbeného termálneho kúpaliska Podhájska len 13 km, do Levíc 35 km a do Bratislavy 122 km. V obci nájdete všetko potrebné - zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, obchod, materskú a základnú školu či stavebniny.

Cena tejto nehnuteľnosti je 110 000 €. Naša cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom. Navyše vám pomôžeme s financovaním, aby ste si mohli splniť sen o bývaní bez zbytočných starostí.

Ak hľadáte domov, kde sa budete cítiť naozaj dobre, neváhajte a ozvite sa nám!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **František Adamko**  
*Telefón:* **0949 575 495**  
*E-mail:* **[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

