



EXKLUZÍVNE na PREDAJ rodinný dom, Humenné (N252-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	1255 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	239 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N252-12-MIM)

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK!

Bonus pre klienta :

Nádherný výhľad na mesto i Jasenovský hrad.

Pripravené na rekonštrukciu, alebo vhodné na následný prenájom.

Lukratívna lokalita v zabývanej časti. Veľký pozemok.

324m² obytnej plochy.

Realitná kancelária Nové bývanie reality ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v lukratívnej časti, v tichej ulici blízko centra mesta Humenné s veľkým pozemkom.

Nehnutelnosť má dve nadzemné podlažia a svojim dispozičným riešením ponúka možnosť vytvorenia dvoch samostatných bytov spojených vnútorným schodišťom, avšak so samostatnými vchodmi

zvonku.

Na každom podlaží je chodba, kuchyňa s jedálňou, špajza, 3 izby, kúpeľňa a WC.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 1255 m². Stavba z cca 70. rokov minulého storočia je tehlová, obvodové múry majú hrúbku 40 cm. Orientovaná je na sever - juh.

Dom bol čiastočne rekonštruovaný. Vymenené sú všetky okná, v kuchyni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby a obklady. V izbách je pôvodná drevená podlaha.

Na prvom podlaží je veľký balkón.

V dome sú zavedené inžinierske siete: elektrina, voda z obecného vodovodu, obecná kanalizácia, vykurovaný je ústredným kúrením na plyn.

Strecha je pôvodná (plech).

K domu prislúcha murovaná garáž s pohodlným vstupom z cesty.

Veľkorysý vnútorný priestor predurčuje túto nehnuteľnosť nielen na bývanie, ale ponúka možnosť v prízemí na vytvorenia kancelárie, ateliéru, či ambulancie.

Pôvodný stav otvára možnosti následnej rekonštrukcie podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

Dom s charizmou a nádherným výhľadom na mesto pod nohami a Jasenovský hrad v diaľke, je ideálnou voľbou pre viacgeneračné rodiny, avšak so zachovaním si vlastného súkromia. Je ideálnym miestom na bývanie pre vašu veľkú rodinu, ale aj nadštandardným a komfortným pre vás samých.

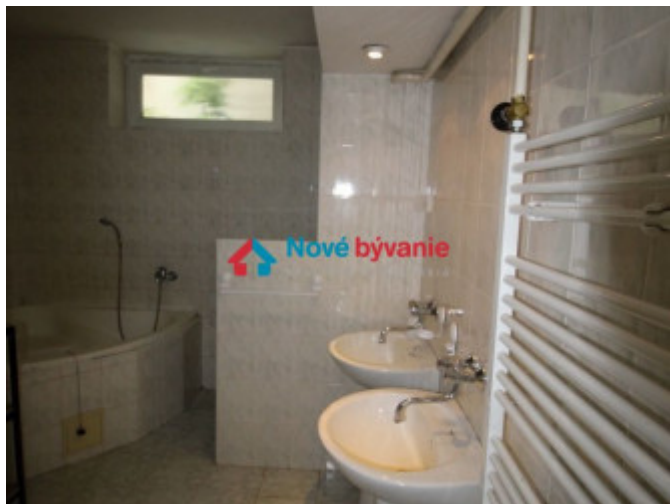
Krásnym priestorom na prežitie jesene života, ale aj pre prvé nesmelé kroky batolaťa. Presvedčte sa o tom na vlastné oči pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklérka Mirka M., maklér roka 2021a 2022





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Masicová...**
Telefón: **0948 997 676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

