



PREDAJ - 2 izbový zariadený byt s balkónom - Bratislava - Dúbravka - SUPER CENA (N004-112-MAUR)

181 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	58.35 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj vzdušný, priestraný 2 izbový byt s balkónom, vlastným kotlom na vykurovanie, orientovaný na východ.

Byt je kompletne zariadený, stačí sa nastahovať a začať bývať.

Stav objektu: 19 ročný bytový dom.

Byt sa nachádza na 7. z 7. poschodí.

Bytový dom je zateplený, vrátane strechy.

Plocha: byt 53 m²+ balkón 3,35 m² + murovaná pivnica 2 m²

Nehnutelnosť je kúpou voľná, bez tiarch. Platba je možná aj cez hypotekárny úver.

Parkovanie verejné, možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v prípade potreby.

Dispozícia:

Vstupná chodba poskytuje priamy vstup do každej miestnosti.

Priestranná obývací izba spojená s kuchyňou, odkiaľ je výstup na balkón.

Samostatná spálňa s manželskou posteľou a veľký roll door v tvare L.

Kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhládavanej lokalite Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza OD Dubrawa:

reštaurácie, kaviareň, mäsiarstvo, TESCO, lekáreň, Action..

škôlky, školy, ihriská, fitness

blízko BORY MALL

nemocnica BORY

blízko do prírody aj na bicykel

Cena 181 000 €

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky a bližších informácií na tel. č. 0903 122 257.

Obhliadky možné aj cez víkend.

K cene bude pripočítaná provízia za služby RK, za komplexný proces predaja nehnuteľnosti, ako vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, kompletné finančné poradenstvo, vypracovanie znaleckého posudku, poplatky na katastri až po odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Urban
0903 122 257
urban@novebyvaniereality.sk

