

## Predaj, pozemok s bezkonkurečnou cenou- Želiezovce/Svodov(N157-14-FRADE)



27 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	SNP
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N157-14-FRADE

Link na video obhliadku: [youtu.be/gAeakxCwxqY?si=glwuSHvmLwMQaYMP](https://youtu.be/gAeakxCwxqY?si=glwuSHvmLwMQaYMP)

Ponúkame vám na predaj slnečný pozemok s rozlohou približne 1000 m<sup>2</sup>, v meste Želiezovce časť Svodov, okres Levice. Táto lokalita sa v posledných rokoch stala vyhľadávanou vďaka svojej blízkosti k mestu, no zároveň poskytuje pokojné a príjemné prostredie ideálne na bývanie.

Pozemok sa nachádza približne 750 metrov od rieky Hron, čo ponúka skvelé možnosti na oddych, turistiku, cykloturistiku či rybolov. Svojou šírkou 19 metrov poskytuje ideálne podmienky pre výstavbu rodinného domu. Všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrina a kanalizácia - sú k dispozícii v blízkosti pozemku, čo zjednodušuje jeho budúce využitie.

Cena tejto nehnuteľnosti je 27 900 €. Garantujeme vám bezkonkurenčnú cenu momentálne na trhu v tejto lokalite.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo si dohodnite obhliadku.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Okolie je bohaté na prírodné krásy a aktivity pre voľný čas. Môžete sa tešiť na rybolov v blízkosti, ako aj na turistiku a cykloturistiku v okolí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**František Adamko**

Telefón:

**0949 575 495**

E-mail:

**adamko@novebyvaniereality.sk**

