



Byt s výhodami rodinného domu - vlastná záhrada a priestor na relax

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	232 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	232 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestorňavý 3-izbový byt v rodinnom dome v tichej lokalite Stupavy, ideálny pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú komfortné a súkromné bývanie.

Dispozícia bytu:

Predsieň

2 nepriechodné izby, ideálne na spálňu a detskú izbu alebo pracovňu.

Spojená obývacia izba s kuchyňou, ktorá je plne vybavená: umývačka riadu, elektrická rúra a sklokeramická varná doska.

Všetky izby majú vstup na záhradu, čo poskytuje príjemný prechod medzi interiérom a exteriérom.

Samostatné WC s oknom.

Kúpeľňa s rohovou vaňou, ktorá tiež disponuje oknom, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla.

Úložný priestor je zabezpečený 3 veľkými vstavanými skriňami

Úžitková plocha bytu je 66m²

Výhody:

Vlastná záhrada: 129 m², s úplným súkromím (žiadne okná ani balkóny nad záhradou). Dostatok miesta na grilovanie, posedenie a pestovanie bylín alebo okrasných rastlín

V záhrade sa nachádza záhradné sedenie a záhradný domček na uskladnenie náradia alebo iných vecí.

Pred domom sú 2 parkovacie miesta (2x14m²)

Podlahové kúrenie v celom byte

Byt bol skolaudovaný v roku 2014, pripravený na okamžité bývanie.

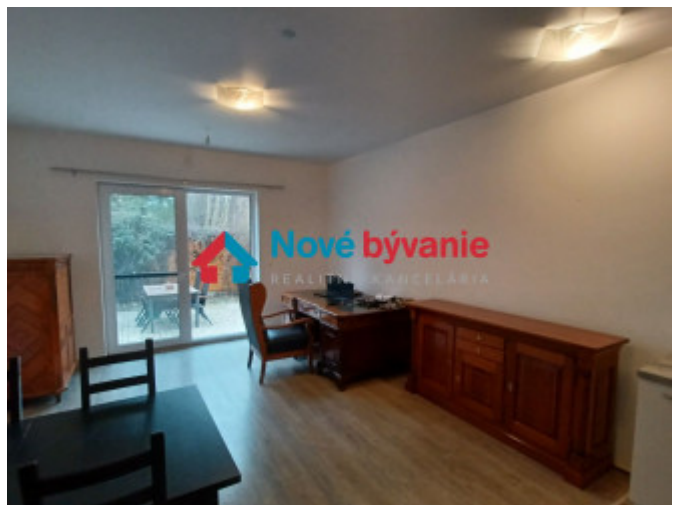
Lokalita Stupava ponúka kludné prostredie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, obchody, MHD).

Cena: 280 000 € dohoda možná.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0904 573 244.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Andrea Gábor**
Telefón: **0904 573 244**
E-mail: **gabor@novebyvaniereality.sk**

