



## Predaj - nadštandardný 2 izbový byt Bratislava III. /N034-112-EMJUa

259 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame N034 - 112 - EMJUa

#### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na predaj 2 izbový byt v novostavbe z roku 2017 v Bratislave. Byt sa nachádza na štvrtom poschodí osemposchodového domu s dvomi výťahmi v novostavbe bytového domu.

Súčasťou bytu je pivničná kobka a garážové státie.

#### Dispozícia:

Vstup do bytu začína priestrannou chodbou so zabudovaným šatníkom. Vpravo sa nachádza kúpeľňa s vaňou a toaletou. Ďalej vpravo nájdete miestnosť so samostatným šatníkom, kde je dostatok priestoru na práčku a sušičku. Oproti vchodovým dverám je vstup do spálne a vľavo do obývacej izby - jedálne - kuchyne. Posedieť si môžete na balkóne, ktorý má priamy vstup z obývacej izby a spálne. Byt má plochu 53,2m<sup>2</sup> a loggia 4,55m<sup>2</sup>. Pivnica je s výmerou 1,98m<sup>2</sup> a nachádza sa na prízemí bytového domu so samostatným bezbariérovým východom z domu. Garáž s elektrickou bránou sa nachádza priamo pri vchode do bytového domu.

Byt sa predáva kompletne zariadený, nábytok je vyrobený na mieru. Súčasťou zariadenia je

kuchynská linka so všetkými zabudovanými eletro-spotrebičmi, podlahové kúrenie je v kúpeľni.

Občianska vybavenosť:

Zastávka MHD, nákupné centrum VIVO, školy, škôlky, jazero Kuchajda ap.

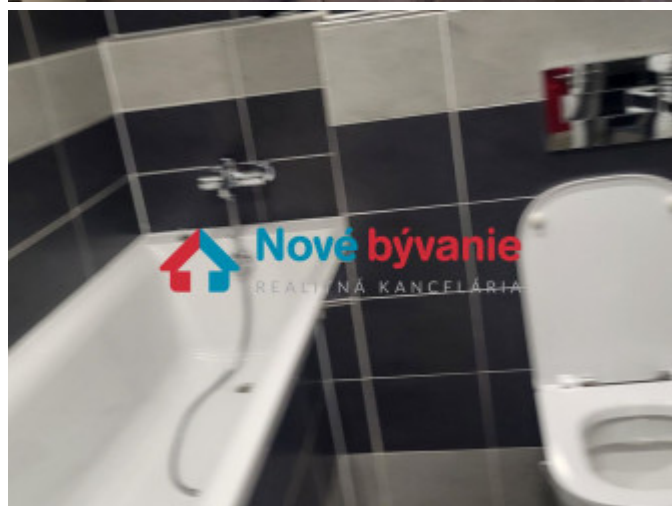
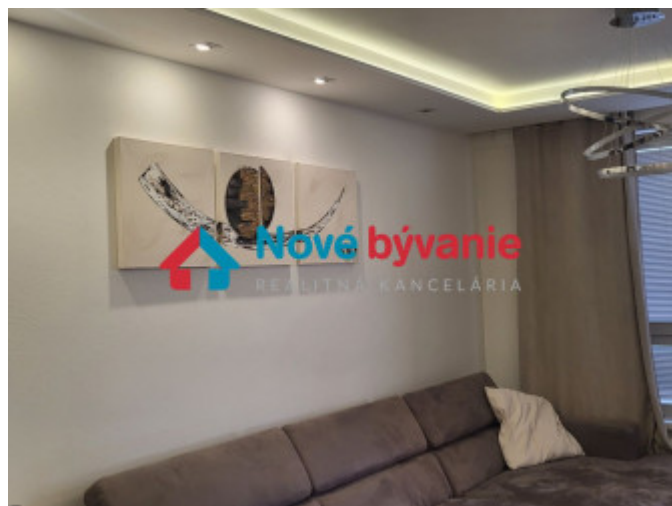
Cena: 259 900 €

V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Suma je konečná vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Emília Juračková**

Telefón:

**0911 739 366**

E-mail:

**[jurackova@novebyvaniereality.s](mailto:jurackova@novebyvaniereality.s)**



***k***