



## Na predaj: 2-izbový byt prerobený na 3-izbový v centre, mestská časť Lánška

122 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt, šikovne prerobený na 3 izby, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v centre mesta, mestská časť Lánška. Byt je situovaný na juhovýchod, na 2. poschodí 2-poschodového bytového domu bez výťahu. Súčasťou bytu je aj látková pivnica, ktorá ponúka dodatočný úložný priestor.

Byt disponuje:

- Rozložením: Kuchyňa, obývačka predelená sadrokartónom na spálňu a detskú izbu, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a malá miestnosť využiteľná ako špajza či kumbál.
- Vybavením: Plastové okná, nová plávajúca podlaha v obývačke, pôvodná podlaha v kuchyni a dlažba na chodbe.

- *Kuchyňa a kúpeľňa: Kuchynská linka v pôvodnom stave, kúpeľňa v minulosti prerábaná.*
- *Steny: Kombinácia tapiet a dekoračných polystyrénových kociek.*

*Byt sa predáva zariadený, pričom je možná dohoda na úprave vybavenia.*

*Lokalita:*

*Výhodou bytu je jeho poloha v tichej a pokojnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete:*

- *Školu a škôlku,*
- *Predajňu Jednota,*
- *Zastávky MHD,*
- *Centrum mesta.*

*Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné a pohodlné bývanie s výhodami centrálnej polohy.*

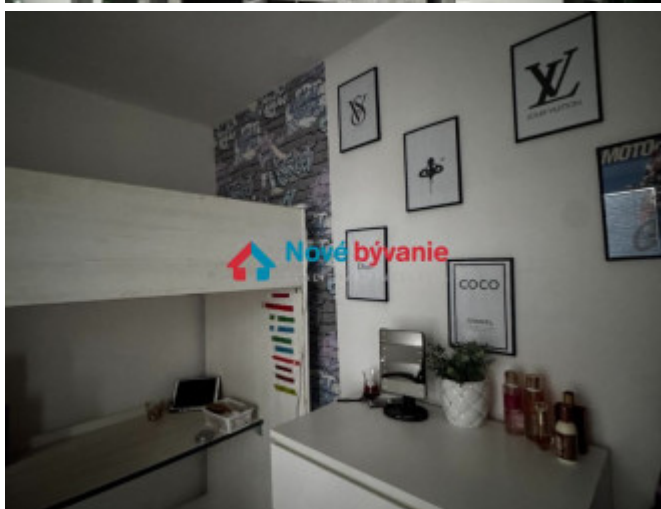
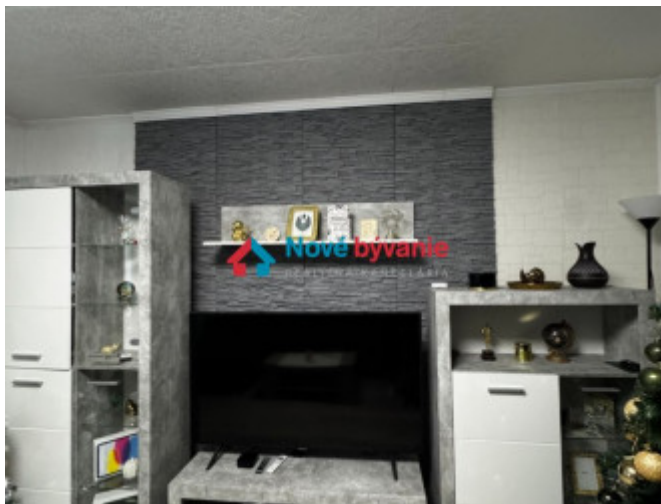
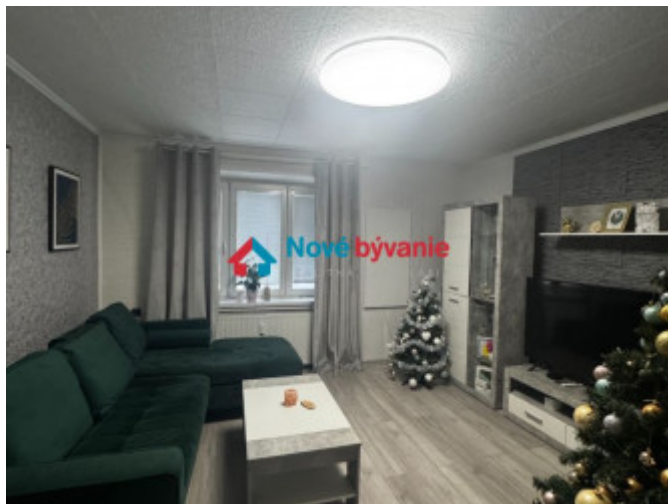
*Cena: 122000 eur*

*Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia predaju nehnuteľnosti.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať! Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154*

*Email: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*

*Tešíme sa na spoluprácu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Daniela Sekerková**  
Telefón: **0907664154**  
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

