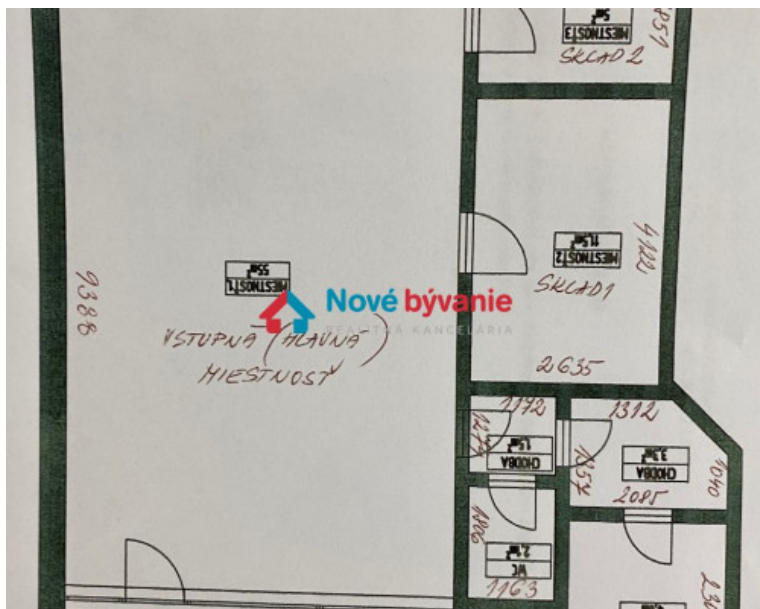




PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR - SUPER CENA!!! (N254-15-OTKAE)

105 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Vrakuňa |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 82 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 82 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | áno |
| Celková plocha: | 82 m ² | Terasa: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR, voľný ihneď k dispozícii. Využiť sa dá aj na OBCHODNÉ PRIESTORY, SKLADOVÉ PRIESTORY, ATELIÉR, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA, NECHTOVÉ ŠTÚDIO...

NEBYTOVÝ PRIESTOR o veľkosti 81,70 m²:

- hlavná miestnosť - 54 m²
- sklad - 11 m²
- sklad - 5 m²
- chodba - 1,5 m²
- chodba - 3,3 m²
- toaleta - 2,1 m²
- toaleta - 4,8 m²

nebytový priestor sa nachádza na prízemí bytového domu
bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom do tohto priestoru
bezproblémové zásobovanie aj väčším vozidlom

veľký udržiavaný park
velkoformátové okná s dvojsklom
presklenené vstupné dvere
steny - omietky s maľbou
podlahy - ľahko údržbová dlažba
kuchynská linka
samostatné toalety s umývadlami, pákové batérie
vykurovanie ústredné, plynové
bytový dom je zateplený, celková rekonštrukcia
všetky inžinierske siete
priestor si môžete celý otvoriť a mať jeden veľký priestor na podnikanie

LOKALITA:

výborná cena
v blízkosti parku, obchodov, zastávky MHD
ľahká dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
v okolí obchody, služby, školy, parky
zdravotné strediská, lekárne
kaviarne, reštaurácie, pekáreň
Tesco, Billa, Lidl..
lesopark Vrakuňa, športoviská, multifunkčné ihrisko, kolobežková dráha Medzijarky, fitness, tenisová hala

Cena: 105 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

