



Predaj, rodinný dom so začatou rekonštrukciou-Pohronský Ruskov(N155-12-FRADE)

39 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pohronský Ruskov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1023 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N155-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/JjeJSwkhXxA?si=GUTpOefCSb3OX3wE

Ponúkame vám na predaj veľký rodinný dom so začatou rekonštrukciou a krásnym pozemkom o rozlohe 1023 m² v obci Pohronský Ruskov, okres Levice. Dom má úžitkovú plochu približne 130 m² a ponúka skvelý potenciál na dokončenie podľa vašich predstáv. Počas rekonštrukcie bola vymenená strecha, zrealizované nové elektrické rozvody v celom dome a pripravené profily na sadrokartónové stropy. K dispozícii je aj nová vodovodná šachta a vykonané boli ďalšie menšie úpravy. Dom je napojený na elektrinu.

Dispozične pozostáva z predsiene, dlhej chodby, štyroch miestností, kúpeľne, letnej kuchyne so

špajzou a priestrannej komory či dielne s rozlohou 25 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž. Dom je momentálne neobývatelný a je potrebné dokončiť už začatú rekonštrukciu.

Na pozemku sa nachádza prípojka na plyn, kanalizácia, vlastná studňa a nová vodovodná šachta. Pozemok má šírku 16 metrov a je prístupný z dvoch strán, konkrétne z asfaltových prístupových ciest. Táto poloha a možnosť dvojstranného prístupu otvára ďalšie možnosti využitia nehnuteľnosti.

Táto ponuka je ideálna pre niekoho, kto hľadá priestor na dokončenie podľa vlastných potrieb a zároveň ocení výnimočnú polohu, dostupnosť a potenciál pre bývanie či iné využitie.

Cena 39 900 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Obec Pohronský Ruskov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane potravín, telocvične, knižnice, pošty, lekárne, školy a zdravotnej starostlivosti v rámci samostatných ambulancií pre dospelých, deti a dorast a stomatóloga. Vlaková zastávka v obci uľahčí váš pohyb.

Taktiež si môžete vychutnať blízkosť termálnych kúpeľov v hraničnom meste Štúrovo, ktoré je vzdialené len 24 km, Želiezovce nájdete v tesnej blízkosti len 10 km od obce Pohronský Ruskov. Okresné mesto Levice je tiež ľahko dostupné v pohodlnej vzdialenosti 33 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **František Adamko**
Telefón: **0949 575 495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

