



## REZERVOVANÉ Predaj slnečný 3 izb. tehlový byt BA Kramáre /N249-113-OTKAE/

**Rezervované**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám na predaj slnečný 3 izbový tehlový byt s balkónom, loggiou, drevenými stromčekovými parketami v Bratislave, časť Kramáre.  
Krásne výhľady do zelene, parku s detským ihriskom.

#### 3 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT + LOGGIA + BALKÓN

70 m<sup>2</sup> byt

2/4 NP s výťahom

vstupná hala so šatníkom

obývacia izba, drevené stromčekové parkety, výstup na loggiu orientovanú do zelene, parku s detským ihriskom a rodinných domov

izba, drevené stromčekové parkety, vstavaná šatníková skriňa, posteľ, polička

izba, drevené stromčekové parkety, skriňa

kuchyňa, linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička, stôl, stoličky, výstup na balkón  
kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, práčka  
samostatná toaleta  
BEZPEČNOSTNÉ DVERE  
DREVENÉ STROMČEKOVÉ PARKETY  
LOGGIA z obývacej izby, krásne výhľady do parkovej zelene  
BALKÓN z kuchyne s výhľadom do stromov a ulice  
JZ ORIENTÁCIA - OBÝVACIA IZBA a IZBA  
SV ORIENTÁCIA - IZBA a KUCHYŇA  
NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY  
VLASTNÁ KOTOLŇA pre 2 bytové domy  
MUROVANÁ PIVNICA

#### BYTOVÝ DOM:

zateplená tehlová budova r. 2017  
zateplená strecha r. 2017  
energetický certifikát budovy: B/C  
nový výťah r. 2017  
výmena rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektriny  
vlastná kotolňa pre 2 bytové domy  
nové schránky  
nové vstupné dvere  
vymalované spoločné priestory r. 2023  
oplotený súkromný pozemok patriaci k bytovému domu so stromami a trávnikom

#### BONUS

možnosť si prenajať pekný veľký NEBYTOVÝ PRIESTOR za dobrú cenu

#### LOKALITA:

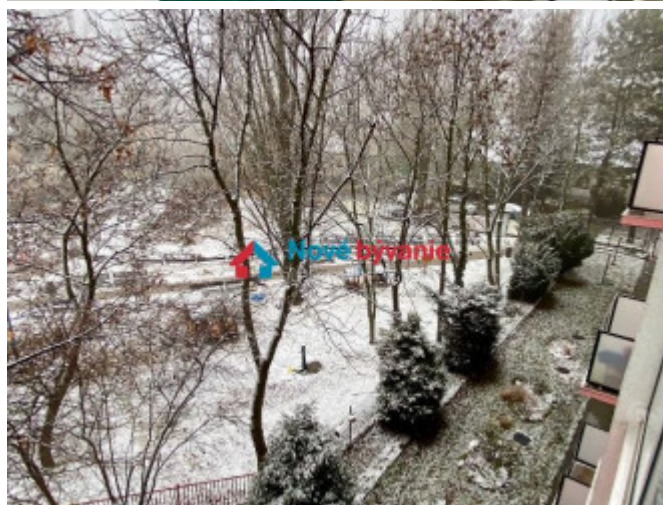
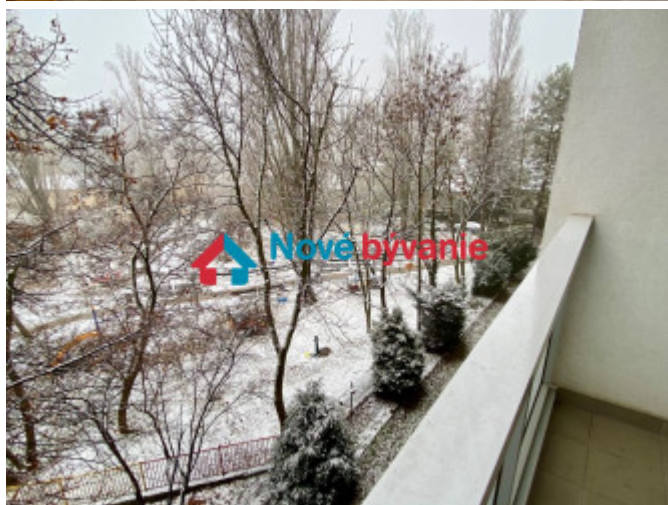
Stromová ulica - časť Kramáre, v okolí sú nízkopodlažné tehlové bytové domy  
veľa zelene, lavičky, ihriská, fitness  
vyhľadávaná lokalita na bývanie  
kultúrny dom na Kramároch  
nemocnica s poliklinikou  
kaviarne, reštaurácie, hotel, pošta, obchody  
MHD

Cena: 240 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto slnečným bytom s krásnymi výhľadmi do zelene. Užívať si môžete loggiu, balkón, ktoré sú úplne nové.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Otília Káčerová, RSc.**

Telefón:

**0915 417 374**

E-mail:

**kacerova@novebyvaniereality.sk**

