



## PREDAJ 4 izb. byt v bytovom dome MALÝ DUNAJ + garáž /N240-114-OTKA/

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pre svoju rodinu veľký byt so súkromným oploteným areálom, veľkou garážou, 2 balkónmi, výhľadmi do zelene a štvrti s rodinnými domami?

Pripravujeme na predaj slnečný 4 izbový byt v novostavbe s veľkou garážou pre auto aj motorku v Bratislave v Podunajských Biskupiciach.

#### 4 IZB. BYT + BALKÓNY:

plocha bytu 87 m<sup>2</sup> + 2 balkóny 8 m<sup>2</sup>

vyššie poschodie s výťahom

výhľady do zelene a štvrti rodinných domov, veľa súkromia

vstupná hala

samostatný šatník

kuchyňa s jedálenským stolom, stoličkami, oddelená múrikom s odkladacím priestorom

obývacia izba

chodba

izba so šatníkom, zrkadlové posuvné dvere

izba s 2 šatníkmi, veľkou posteľou, výstup na balkón

izba so šatníkom, výstupom na balkón

kúpeľňa - klasická vaňa, umývadlo, skrinka, zrkadlo, radiátor, práčka

samostatná toaleta

plávajúce parkety, dlažba

plastové okná s izolačným dvojsklom, žalúziami, siečkami

TEHLOVÉ PRIEČKY

kúrenie - plynový kotol pre bytový dom

**BYTOVÝ DOM:**

novostavba

železobetónová konštrukcia

TEHLOVÉ PRIEČKY

oplotený areál s parkovou zeleňou pre obyvateľov bytov

podzemné garáže

výťahy

veľké široké schodisko

kamerový systém v bytovom dome aj garážach

**LOKALITA:**

vyhľadávaná lokalita v Podunajských Biskupiciach

na ulici je nová výstavba

v susedstve štvrtí s rodinnými domami

školy, škôlky

obchody, kaviarne, reštaurácie

zdravotné ordinácie, fitness centrá, športoviská

blízko do prírody, k Malému Dunaji, lesoparku - na bicykel, športovanie

MHD blízko bytového domu

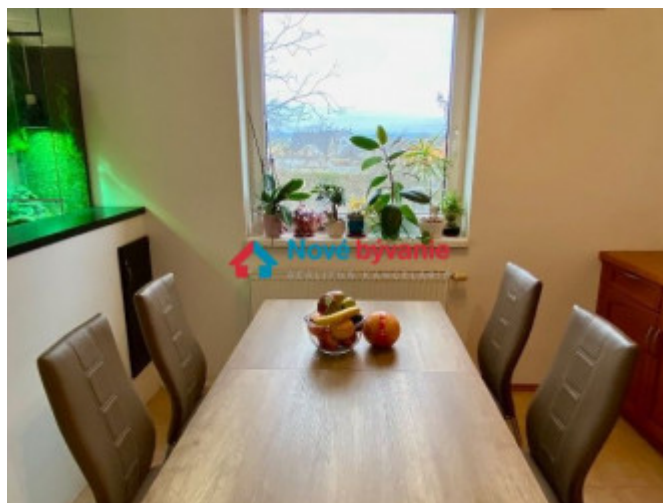
*Možnosť dokúpiť veľkú garáž pre auto a motorku.*

Cena: 285 000 €

*Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.*

*Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.*

*Rada Vás prevediem týmto slnečným bytom s krásnymi výhľadmi do zelene. Užívať si môžete 2 balkóny z izieb, súkromný pozemok pre deti a chvíle oddychu, pohodlne parkovať vo veľkej garáži. Ideálny byt pre rodinku s deťmi.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Otília Káčerová, RSc.**

Telefón:

**0915 417 374**

E-mail:

**[kacerova@novebyvaniereality.sk](mailto:kacerova@novebyvaniereality.sk)**

