



## N013-123-STK Dve 3 izbové bytové jednotky s Autoumyvárňou a barom



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám investičnú príležitosť kúpou dvoch samostatných trojizbových bytových jednotiek spoločne s Autoumyvárňou a barom v Dolnom Kubíne. Bytové jednotky sa nachádzajú nad autoumyvárňou, majú samostatný vchod, sú identické v rozlohe, ktorá je 61m<sup>2</sup>, ako aj v dispozičnom riešení. Každá bytová jednotka má predsieň, chodbu, dve izby a obývačku spojenú s kuchyňou, samostatné WC. V jednom byte je sprchový kút a v druhom vaňa. Bytové jednotky majú spoločnú terasu o rozlohe 43m<sup>2</sup>, ktorá sa dá v prípade potreby predeliť. Vykurovanie (podlahové) a ohrev TÚV v bytových jednotkách je elektrickým kotlom samostatne pre každý byt s vlastnými hodinami. Bytové jednotky sa predávajú ako súčasť celého komplexu vrátane Autoumyvárne, baru a príslušných pozemkov o celkovej rozlohe 1658m<sup>2</sup>.

Popis Autoumyvárne a baru je k dispozícii vid' link:

[realitybemi.sk/nehnutelnost/13264551-id-059-18-stk-autoumyvaren-s-kaviarnou-a-dvomi-bytovymi-jednotkami](https://realitybemi.sk/nehnutelnost/13264551-id-059-18-stk-autoumyvaren-s-kaviarnou-a-dvomi-bytovymi-jednotkami)

Vzhľadom k možnej dohode je cena tejto ponuky dostupná na požiadanie v realitnej kancelárii.

Bližšie informácie k predávanej nehnuteľnosti Vám rád poskytnem pri osobnom kontakte. Preto ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 881 639 príp. mailom na [klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Stanislav Klučka**

Telefón:

**0948 881 639**

E-mail:

**[klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)**

