



Predaj - 2 izbový byt s garážovým miestom - Záhorská Bystrica /N020-112-EMJUa

241 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51.3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N020-112-EMJUa

Máte presnú predstavu o Vašom byte?

Využite jedinečnú príležitosť. Môžete bývať prvý v novostavbe 2 izbového bytu s balkónom v nadštandardnej výbave. Ďalšou výhodou je, že si ho môžete zariadiť presne podľa svojich predstáv. Byt je vhodný pre mladú rodinku, v ktorom nájdete miesto na pokojné strávenie voľných chvíľ s dieťaťom v bezpečnom upravenom ihrisku, ktoré slúži len obyvateľom domu. Nachádza v príjemnom prostredí v Bratislave m. č. Záhorská Bystrica.

Byt má úžitkovú plochu 51,3m² a balkón 5,61m². Nachádza sa na treťom poschodí štvorposchodového domu s výťahom. Na poschodí sa nachádza päť bytov, ktoré sú v oddelenej uzamknuteľnej chodbe. Súčasťou bytu je pivnica, ktorá je hneď na poschodí a garážové státie, ku

ktorému sa dostanete výťahom.

Dispozícia:

Pri vstupe do samotného bytu v chodbe nájdete priestor na šatník, vľavo je samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Oproti vchodu je priestranná spálňa a vpravo obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej časti je vstup na priestranný balkón, kde si môžete príjemne posediť v kruhu najbližších a priateľov. Obidve miestnosti sú orientované na východ s výhľadom do uzamknutého dvora. Byt dýcha novotou, dominuje biela farba – plastové okná s izolačným trojskom, sadrové hladké omietky, interiérové bezfalcové dvere s kľúčkami, sanita, panelové radiátory. V nadštandardnej výbave ďalej nájdete napr. drevené podlahy v izbách, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, predprípravu na exteriérové žalúzie, klimatizačnú jednotku, domáci SMART zvonček cez mobilnú aplikáciu, SMART načítavanie ŠPZ pri vstupe do garáže ap.

Občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v žiadanej lokalite Záhorská Bystrica s plnou občianskou vybavenosťou, priamo za Supermarketom BILLA, cca 10 minút autom k nákupnému centru a nemocnice BORY.

Cena : 241 500€ (byt, garážové státie a pivnica)

Suma je vrátane vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Rada Vás prevediem týmto priestorom a poviem viac.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911 739 366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

