



Predaj, investičný houseboat-Štúrovo(N147-110-FRAD)

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N147-110-FRADa

Link na video obhliadku: youtu.be/ehvLPhfSFVI?si=3a-GpBukhCVCXhio

Bývanie na vode = Váš každodenný relax!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať houseboat obytné kotviace plavidlo, ktoré je ideálne na súkromnú rekreáciu alebo ako investičná príležitosť, napríklad pre gastro prevádzku. Momentálne je zakotvené Ostrihome v Maďarsku ale s možnosťou premiestnenia kamkoľvek po vode.

Dispozícia tohto domu na vode zahŕňa priestrannú dennú časť s barom o rozlohe približne 50 m², dve komfortné izby, terasu na relaxáciu, dámsku a pánsku kúpeľňu s toaletami, ako aj kotoľňu a sklad. Konštrukcia plavidla umožňuje na vrchu vytvoriť veľkú zastrešenú terasu s rozmermi približne 150 m².

Tento netradičný spôsob bývania je ideálny pre tých, ktorí hľadajú relax a oddych, ale zároveň chcú mať možnosť zisku. Houseboat je možné využívať aj počas zimných mesiacov, čo znamená, že si

môžete užívať život na vode celoročne.

Základné parametre zahŕňajú rozlohu 8 m x 30 m a možnosť napojenia na vodu a elektrinu, pričom je k dispozícii aj žumpa. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi, ale plavidlo disponuje aj kotlom na tuhé palivo. Vek a stav houseboatu sú z roku 2012.

Cena je stanovená na 129.900 €, pričom pri serióznom záujme je možná dohoda na cene. Naši finanční poradcovia sú pripravení pomôcť vám s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

