



Dom na predaj Lekárovce



59 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Lekárovce
Ulica:	Lekárovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	5819 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponukám dom na predaj blízko Ukrajinskej hranice, v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Obec Lekárovce.

ROZLOHA

- Zastavaná plocha domu - 146 m²
- Podlahová plocha - cez 200 m² vrátane pivničných priestorov
- Rozloha pozemku - 5819 m²
- Rozmery pozemku - cca 28 m x 250 m

POZEMOK

- Široký a dlhý
- Rovinatý a slnečný
- Oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM

- S pôdorysom štvorca
- Postavený z tehál
- Pôvodný stav
- Drevené okná a dvere
- PVC podlahy a dlažba
- Kuchynská linka
- Ústredné kúrenie plynom
- Nový plynový kotol
- Strecha eternit
- Betónová deka
- Dom sa predáva so zariadením
- Vhodný na okamžité bývanie
- Parkovanie pred domov
- Parkovanie na pozemku

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba, chodba, obývacia izba, spálňa, spálňa, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s Wc,
- Komplet podpivničený, spolu 7 miestností
- Priestor na ďalšie izby v podkroví
- Murovaná hospodárska časť za domom
- Drevená stodola na záhrade

UMIESTNENIE

- Dom je umiestnený v zastavanom území obce (intravilán)
- V tichej uličke na konci dediny, mimo hlavnej cesty

PRÍSTUPOVÁ CESTA

- Obecná asfaltová prístupová cesta

INŽINIERSKE SIETE

- Plyn
- Voda
- Elektrina
- Kanalizácia

LOKALITA A VYBAVENOSŤ

- Potraviny, hostinec, MHD
- Základná a materská škola
- Vzdialenosť do mesta Sobrance 22 km
- Vzdialenosť do mesta Michalovce - 31 km
- Vzdialenosť do mesta Užhorod - 41 km

CENA

- 59000 €

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Rusnák
0951 381 363
rusnak@novebyvaniereality.sk

