



## Predaj 4 izbového bytu - Nové Zámky (N002-114-KRSAa)

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-114-KRSAa

Na predaj: Krásny, priestranný 4-izbový byt v meste Nové Zámky

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt o rozlohe 104 m<sup>2</sup> v meste Nové Zámky, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite s výborným susedstvom a krásnym dvorom.

Vybavenie bytu:

- Kompletná rekonštrukcia: nové stropy, steny a podlahy, sadrokartónové stropy.
- Priestranné izby so vstavanými skriňami.
- Elegantná drevená podlaha a pôvodné drevené dekoračné prvky v jedálni.
- Kuchyňa a kúpeľňa vybavené podlahovým kúrením.
- Kúrenie: centrálné plynové vykurovanie, elektrický krb v jedálni, klimatizácia, ktorá udržiava

komfortnú teplotu v lete aj v zime.

-Balkón s výhľadom na dvor.

-Súkromná garáž priamo pod bytom, komora vedľa garáže a pracovňa v suteréne.

-Elektrické rolety ovládané diaľkovým ovládačom.

-Úprava vody: zariadenie na zmäkčovanie vody pre väčšie pohodlie.

Vonkajšie priestory:

-Byt sa nachádza v tichej časti mesta s krásnym udržiavaným dvorom.

-Na pozemku je vlastný altánok, do ktorého sa pohodlne zmestí auto.

-K dispozícii je aj zimná záhrada a trávnatá plocha s automatickým zavlažovacím systémom.

Stav budovy:

-Zrekonštruovaná v roku 2022: nová elektrická inštalácia, strecha, spoločné priestory, základy upravené proti vlhkosti.

Mesačné náklady: približne 215 000 € s rezervou

Tento byt ponúka vysoký komfort, tiché prostredie a moderné vybavenie pre náročných klientov. Ak máte záujem, neváhajte nás kontaktovať na bližšie informácie a dohodnutie obhliadky.

Link na video obhliadku:[youtu.be/IOmFGu6NYcM](https://youtu.be/IOmFGu6NYcM)

Cena: 215 000 €

Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku nás kontaktujte na tel. čísle: +421 949 575 495 alebo emailom: [adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**František Adamko**

Telefón:

**0949 575 495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

