



NOVÁ CENA/Predaj, štvorizbový rodinný dom so skladovým priestorom a s garážou- Bíňa(N137-12-FRADE)

41 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bíňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1190 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N137-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/0bzwQQzGJ7o?si=6hxP07TgWjui05YE

Ponúkame vám exkluzívne na predaj štvorizbový rodinný dom na pozemku o rozlohe 1190 m² v obci Bíňa, okres Nové Zámky. Tento rodinný dom, postavený z pálenej tehly s úžitkovou plochou približne 110 m², je súčasťou dvojdomu a nachádza sa v pôvodnom stave. Prešiel však menšou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, dvere a radiátory.

Dom dispozične pozostáva z chodby v tvare písmena L, troch samostatných izieb a jednej priechodnej izby. Ďalej tu nájdete kúpeľňu, špajzu, kotolňu a kuchyňu z ktorej vedú dvere napríklad na budúcu terasu. Dom je napojený na elektrinu a vodu zo studne, plynová prípojka sa nachádza pred domom (momentálne je odpojená) a obecná voda je dostupná pred pozemkom. Kúrenie je momentálne

riešené na tuhé palivo a ohrev vody na elektrický bojler.

Na pozemku sa nachádza garáž s výmerou 23 m² a murovaná skladová budova s výmerou 12 m², ktorá môže byť využívaná aj ako dielňa.

Obec Bíňa ponúka základné služby ako škola, škôlka, pohostinstvo, obchody, vlaková a autobusová zastávka. Je len 16 km vzdialená od hraničného a kúpeľného mesta Štúrovo a 15 km od mesta Želiezovce.

Cena tejto nehnuteľnosti je 41 000 € a pri rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

Sme pripravení pomôcť vám s financovaním kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za komplexný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Adamko
0949 575 495
adamko@novebyvaniereality.sk

