



ZNÍŽENÁ CENA/Predaj, veľký rodinný dom v centre mesta- Želiezovce(N133-12-FRADE)

115 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Kapitána Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	258.87 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	749 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N133-12-FRADE

Máme pre vás exkluzívnu ponuku!

Link na video obhliadku: youtu.be/AxXLR49TUYE?si=kuqLT9QHCMf82aBI

Ponúkame vám exkluzívne na predaj veľký rodinný dom s úžitkovou plochou 258,64 m², situovaný len pár krokov od centra mesta Želiezovce v okrese Levice. Tento priestranný a dobre situovaný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie blízko všetkej občianskej vybavenosti.

Dispozícia domu:

Prízemie: Vstúpíte do chodby, ktorá vás zavedie do slnečnej a priestrannej obývacej izby s loggiou. K dispozícii je tiež kuchyňa, špajza a toaleta.

Poschodie: Nájdete tu tri izby – jedna s loggiou, ďalšia s balkónom, a ešte jedna izba. Poschodie je doplnené kúpeľňou spojenou s toaletou.

Podzemné podlažie: Ponúka štyri miestnosti, ktoré môžete využiť na rôzne účely, ako napríklad ďalšie obytné priestory alebo podnikateľské účely, vďaka výhodnej polohe blízko centra mesta.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: boli vymenené okná a dvere, nainštalované nové radiátory, nový krb a opravila sa strecha. Vykurovanie je zabezpečené plynom aj tuhým palivom. Dom je napojený na studňu, žumpu, elektrinu a plyn, pričom verejná kanalizácia je k dispozícii priamo pred pozemkom.

Pozemok má rozlohu 749 m² a ponúka veľký altánok, ideálny na relaxáciu. Veľkou výhodou je, že pozemok je okrajový a prístupný z viacerých strán. V blízkosti sa nachádza Želiezovský park, obchody, poliklinika, škola a škôlka, čo robí túto lokalitu mimoriadne atraktívnou pre rodiny.

Cena: 115 900 €

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

