



Predaj, stavebný pozemok-Pohronský Ruskov(N128-14-FRADE)



25 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pohronský Ruskov
Ulica:	Orechový rad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	2647 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N128-14-FRADE

Hľadáte miesto pre váš nový domov? Máme pre vás ideálnu príležitosť!

Link na video obhliadku: youtu.be/7cB3eDyS69M?si=ZnVoyRFAqVpZBsQ-

Ponúkame vám na predaj slnečný stavebný pozemok v obci Pohronský Ruskov, okres Levice. Pozemok má rozlohu 2647 m², šírku 93 m a dĺžku 56 m, čo z neho robí skvelú voľbu pre vaše nové bývanie. Všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia) sú dostupné tesne pred pozemkom. Na pozemku sa nachádzajú úrodné ovocné stromy ako hruška, čerešňa a orech. Podľa územnoplánovacej informácie (ÚPI) je maximálna zastavanosť do 50 % a povolené sú dve nadzemné podlažia (2NP).

Obec Pohronský Ruskov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane potravín, telocvične, knižnice, pošty, lekárne, školy a zdravotnej starostlivosti v rámci samostatných ambulancií pre dospelých, deti a dorast, a stomatológa. Vlaková zastávka v obci uľahčí váš pohyb.

Cena: 25 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za komplexný servis a sú schválené majiteľom. Pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Taktiež si môžete vychutnať blízkosť termálnych kúpeľov v hraničnom meste Štúrovo, ktoré je vzdialené len 24 km, Želiezovce nájdete v tesnej blízkosti len 10 km od obce Pohronský Ruskov. Okresné mesto Levice je tiež ľahko dostupné v pohodlnej vzdialenosti 33 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

