



## ZNÍŽENÁ CENA KRÁSNY STAVEBNÝ POZEMOK 4993m<sup>2</sup>, HRUŠOVO - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



17 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hrušovo
Ulica:	Hrušovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4993 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	4993 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:N004-14-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ NA: [youtu.be/P12UmljUDyk](https://youtu.be/P12UmljUDyk)

Chalupári, milovníci prírody a pokojného bývania, máte jedinečnú možnosť vlastniť nádherný stavebný pozemok so záhradou o rozlohe 4993m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v prírodou obklopenej koncovej časti obce Striežovce, prislúchajúcej k obci Hrušovo v okrese Rimavská Sobota. Bonusom je výborné susedstvo a 7 km vzdialené vyhladávané rekreačné stredisko s plážou - Teplý vrch a tiež rybársky revír vo vodnej nádrži Teplý vrch.

Prístupová cesta k pozemku je asfaltová, samotný pozemok je obdĺžnikového tvaru, v prednej časti pozemku sa nachádzajú pôvodné základy a časti kamenných múrov pôvodného domu s veľmi zachovalou kamennou pivnicou. Tento pôvodný dom je zapísaný aj na liste vlastníctva a je naň určené aj súpisné číslo. Stredná časť pozemku je rovinatá, zadná časť pozemku - záhrada je mierne svahovitá s krásnym výhľadom na okolie.

Prípojka na elektriku je v dosahu za hranicou pozemku a na vodu je možné sa pripojiť z obecného vodovodu, ktorého potrubie vedie cez hranicu pozemku. Pred vstupom na pozemok sa nachádza studňa.

Realizovať sa tu môžu hospodári aj pestovatelia rôznych plodín alebo ovocného sadu.

V obci Hrušovo sa nachádzajú potraviny, pošta, autobusová zastávka, obecný úrad a evanjelický kostol. V tejto obci môžete využiť niekoľko možností na trávenie voľného času v krásnom tichom prostredí s čistým ovzduším. Okrem celoročného bývania či chalupárčenia, sú tu ideálne možnosti na hubárčenie, rybolov, turistiku a tiež cykloturistiku, keďže obec je súčasťou cyklotrasy Kyjatice-Kadlub-Hrušovo.

Cena: 17 990 € Neváhajte nás kontaktovať a určite sa dohodneme.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anna Ondrišová**

Telefón:

**0944 202 205**

E-mail:

**ondrisova@novebyvaniereality.sk**

**k**

