



PREDAJ 2-izbového bytu v Malackách s možnosťou prikúpenia garáže

128 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Mansveta Olšovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	58 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N003-112-TEHAE

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave v pokojnej lokalite Malaciek. Byt je situovaný na druhom poschodí dvojposchodového tehlového domu.

K bytu prislúchajú dve murované pivnice a k dispozícii je tiež spoločná sušiareň v suteréne domu.

Dispozícia:

Predsieň, dve priestrané nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora, samostatná toaleta.

V izbách a v kuchyni sú samostatné plynové radiátory, v kúpeľni plynový bojler na ohrev vody.

Podlaha: v izbách pôvodné drevené parkety, v predsieni a v kúpeľni dlažba, v kuchyni PVC

Okná: drevené s vonkajšími žalúziami (aj v kúpeľni)

Plocha: úžitková 58m²

K bytu je možné prikúpiť garáž pri dome za 16 000 EUR. Do garáže je privedená elektrina.

VÝHODY:

byt je kúpou voľný, s rekonštrukciou podľa Vašich predstáv môžete začať ihneď

veľké nepriechodné izby

pôvodné drevené parkety

tichá lokalita

v pešej dostupnosti:

obchody (Billa, Lidl, pekáreň), kaviarne, športová hala s plavárňou, fitness, wellness centrum

Zámocký park

zdravotné stredisko, nemocnica

Gymnázium

Cena : 128 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára a za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Gábor

Telefón:

0904 573 244

E-mail:

gabor@novebyvaniereality.sk

