

Investičná budova Šíd - dobrá dohoda



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šíd
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	625 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	625 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	625 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N024-18-JOZIE

Ponúkame Vám vhodnú a dobrú investičnú príležitosť v podobe kúpy a využitia viacúčelovej prevádzkovej budovy. Budova stojí v obci neďaleko mesta Filákov a v minulosti bola využívaná ako predajňa potravín. Budova je postavená s jedným nadzemným podlažím o ploche využitia 417 m² a čiastočným podpivničením s plochou využitia 208 m². Stavba bola kolaudovaná v roku 1974 a od tej doby boli jej jednotlivé objekty rekonštruované. Jej súčasný technický stav nasvedčuje tomu, že životnosť stavby je určená znalcom na sto rokov. Dispozičné riešenie a technické vybavenie stavby dáva veľmi dobrý predpoklad na jej všestranné využitie či už na výrobné, skladovacie, predajné resp. iné využitie v službách, prípadne aj k zriadeniu Domovu sociálnych služieb.

Dispozičné riešenie:

NADZEMNÉ PODLAŽIE: Zádverie, predajňa, chodba 2x, šatňa, WC 3x, sprcha, miestnosť pre upratovačky, kancelária, chodba, chladiaci box 2x, sklady pozostávajúce zo 6 samostatných miestností.

PRVÉ PODZEMNÉ PODLAŽIE: Miestnosť na skladové účely - chodba, schodisko, sklady pozostávajúce zo 7 miestností.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A PREVEDENIE BUDOVY: Plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia so žumpou.

Založenie budovy je na základných pásoch z prostého betónu. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál a pórobetónových prefabrikovaných panelov a strešná konštrukcia je plochá strecha s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je farebná omietka, zateplenie fasády s polystyrénom hr. 10cm a keramický obklad na čelnej strane budovy. Okná sú drevené zdvojené, typizované. Dvere sú hladké plné a zasklené, typizované s ocelovou zárubňou. Vnútorne omietky sú hladké, štukové v hygienických zariadeniach sú keramické obklady stien. V prípade záujmu doporučujeme absolvovať osobnú obhliadku.

Predajná cena je dohodou .

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ponúknite Vašu nehnuteľnosť na predaj ak uvažujete o jej predaji. Ozvite sa mi a určite sa dohodneme. Vždy mám, resp. viem rýchlo nájsť záujemcov, ktorí čakajú možno práve na Vašu nehnuteľnosť. Tiež uvítam typy na predaj a kúpu akýchkoľvek nehnuteľností, za typ sa dobre a seriózne odmením. Kontaktujte ma. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvaniereality.sk

