



Predaj: Drevenica, 120m², pozemok 932m², Lodno (N003-12-TOJA)

160 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Lodno
Ulica:	Lodno
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	932 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(003-12-TOJA)

Ponúkame Vám na predaj drevenicu v obci Lodno časť Korcháň, okres Kysucké Nové Mesto. Dom je situovaný v obci, v peknom prírodnom prostredí. Okolie je vhodné na turistiku, hubárčenie, záhradkárčenie - víkendový relax. Dom poskytuje možnosť celoročného bývania. Vyše storočná drevenica je aktuálne po kompletnej rekonštrukcii. Strecha s novou krytinou, zaizolovaná fúkanou izoláciou, nové el. rozvody, plastové okná a dvere, vyvločkovaný komín a vonkajší obklad v červenom smreku. V interiéri je nanovo prepracovaná dispozícia izieb. Boli odstránené priečky a tak sa vytvoril jednotný obytný priestor na prízemí spojením obývačky, chodby a kuchyne. Na poschodí vznikla otvorená nočná časť.

Drevenica je čiastočne podpivničená. Vykurovanie je zabezpečené teplovzdušnými keramickými ohrievačmi ovládateľnými cez Internet, možnosť použiť aj krbové kachle. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená k bývaní: umývačka riadu, vstavaná rúra, varná doska, sušička, práčka. V hale je sedačka s konferenčným stolíkom jedálenský stôl a 8 stoličiek. Sprchovací kút a WC sa nachádzajú v kúpeľni na prízemí. Na poschodí sú k dispozícii 3 manželské postele. Drevenica je napojená na spoločný miestny rezervoár pitnej vody. Kanalizácia je zabezpečená prostredníctvom ČOV. Obytná plocha domu: 120m², pozemok: 932m².

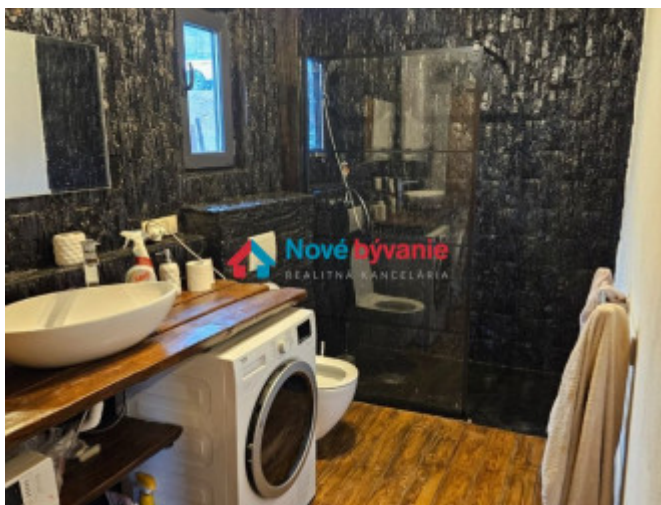
Výhody: Atmosféra pôvodnej drevenice v peknom prírodnom prostredí. Veľký na juh orientovaný pozemok. Evidované ako rodinný dom - možnosť využiť hypotéku. Možnosť dokúpiť príľahlý pozemok 649m2.

Výhody: Slniečny dom v novostavbe, lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrý prístup. V cene vnútorné parkovanie a energie, internet.

Cena 160 000 €.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis. Cena je schválená majiteľom.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 949 764 406, email: chrensc@novebyvanierality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón:

0949 764 406

E-mail:

chrensc@novebyvanierality.sk

