



## Predaj, veľký stavebný pozemok-Veľké Ludince(N115-14-FRAD)



32 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	4872 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N115-14-FRAD

Link na video obhliadku: [youtu.be/njyqggGvMsY?si=KMehX-RNqAwavR6Z](https://youtu.be/njyqggGvMsY?si=KMehX-RNqAwavR6Z)

Ponúkame vám na predaj veľký stavebný pozemok v obci Veľké Ludince, okres Levice. Pozemok má z jednej strany šírku 6 m a po 40 m sa rozširuje na 25 m, zatiaľ čo z druhej strany má krásnych 27 m. Je mierne svahovitý, slnečný a prístupný z oboch strán z asfaltovej cesty. Z oboch strán sú prístupné inžinierske siete, ako je voda, plyn a električka. Tento pozemok je ideálny aj na výstavbu viacerých rodinných domov.

Cena: 32 900 €

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

K dispozícii sú základné občianske služby v obci, ako je materská škola, základná škola, potraviny,

pošta, lekáreň a lekárske ambulancie.

Velké Ludince sa nachádza približne 19 km od mesta Želiezovce, 38 km od Nových Zámkov a 36 km od Levíc a 28 km od mesta kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo.

Turistika:

Môžete si vychutnať prechádzky po malebnom vidieckom prostredí s bohatou prírodou. Okolité lúky, poľa a lesy poskytujú ideálne trasy pre príjemné prechádzky a objavovanie krásy okolitej prírody. Zároveň si môžete vychutnať pokoj a pokojnú atmosféru tohto miesta.

Rybolov:

V blízkosti sa nachádzajú rôzne rybníky a jazerá, ktoré sú ideálne pre rybárčenie. Môžete sa tešiť z chytania rôznych druhov rýb, ako sú sumce, kapor, alebo iné druhy, ktoré sa tu vyskytujú. Nech už ste začiatočník alebo skúsený rybár, nájdete tu vhodné miesto pre svoje obľúbené hobby.

Cykloturistika:

Okolité cesty a chodníky vám umožnia objavovať krásy vidieckeho prostredia a pokochá sa scenériou Nitrianskeho kraja. Môžete si naplánovať výlety rôznej obtiažnosti a dĺžky podľa svojich preferencií.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **František Adamko**  
*Telefón:* **0949 575 495**  
*E-mail:* **[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

