



## Na prenájom Administratívne priestory v centre mesta s možnosťou rozdelenia (N024-25-BP)



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	239 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	239 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom podlažie v administratívnej budove, Priestory vhodné na kancelárie, administratívu sa nachádzajú na 2. poschodí s výťahom.

Lokalita: Nitra, centrum - pri Polygone, blízko autobusovej a vlakovej stanici, mestského úradu.

Plocha: celková úžitková 367m<sup>2</sup> - MOŽNOSŤ ROZDELENIA na dva samostatné priestory:

Priestor 239m<sup>2</sup> - podľa pôdorysu miestnosti (3.08,3.09,3.10,3.11,3.12,3.13,3.14,3.15,3.16,3.17,3.18,3.19)

a Spoločná chodba 28m<sup>2</sup>

Parkovanie vo dvore - 4 miesta pri prenájme celého podlažia

Budova je otvorená od 6:00 - 18:00 a prístup do budovy pre nájomcu je 24h - neobmedzený

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia v r 2009, Objekt je zateplený, plastové okná.

Kúrenie vlastné - plynové.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce info volajte:

Ing. Peťovský 0908064839

mail: petovsky@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Branislav Peťovský**

Telefón:

**0908 064 839**

E-mail:

**[petovsky@novebyvaniereality.sk](mailto:petovsky@novebyvaniereality.sk)**

