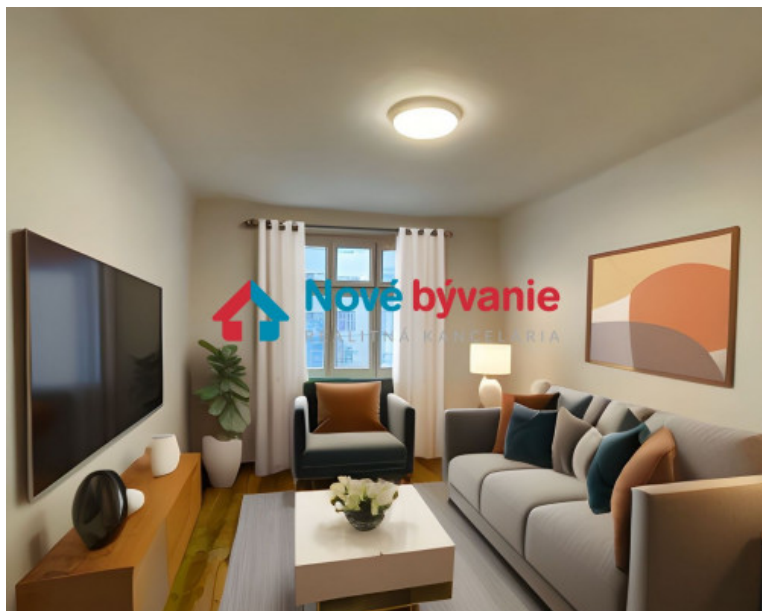




PREDAJ 4 IZB. HISTORICKÝ BYT, VYSOKÉ STROPY, KVALITNÁ NOVÁ REKONŠTRUKCIA



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	128 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	128 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj EXKLUZÍVNY 4 IZBOVÝ HISTORICKÝ BYT s 2 LOGGIAMI v BRATISLAVE STAROM MESTE na SUPER ADRESE.

Práve dokončená KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA tohto STAROMESTSKÉHO BYTU v JEDINEČNOM DVORE s PARKOVOU ÚPRAVOU, uzamykateľnou ZÁHRADOU, úplne súkromnou pre majiteľov bytov v HISTORICKOM CENTRE BRATISLAVY, blízko k HRADU, na pešiu promenádu, za kultúrou, všade...

Bytový komplex historických domov bol postavený v rokoch 1935 z tehly, hrubé poctivé múry, architektonicky unikátny priestor, ktorý si zamilujete pre jeho nadčasovosť a funkčnosť zároveň. Tu nepotrebujete ani klimatizáciu, hrubé múry, krásna záhrada, umiestnenie jednotlivých izieb sú dôkladne navrhnuté tak, aby sa Vám tu príjemne žilo.

Samotný byt je priestranný, vzdušný, nádherne presvetlený, všetko nanovo poctivo zrekonštruované, čaká práve na svojich nových majiteľov, kde si nájdú svoje NOVÉ BÝVANIE, možno už tieto Vianoce

alebo na nový rok.

Takýchto bytov nie je veľa, hlavne aj čo sa rozlohy a dispozície bytu týka - samotný byt má rozlohu 128 m², plus ešte veľká murovaná tehlová pivnica v suteréne domu 11 m².

Do bytu sa vchádza cez vysoké pôvodné DVOJKRÍDLOVÉ DVERE. Na chodbe máte len jedného suseda. Milovníkov umenia určite potešia VYSOKÉ STROPY, kde by sa umelecké diela krásne vynímali a dotvárali tento unikátny priestor. Dvere sú pôvodné, repasované s mosadznými pôvodnými kľúčkami. K dispozícii vstupná hala, 4 priestranné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, 2 keramickými umývadlami, zrkadlami, samostatná toaleta s umývadlom. Všetky miestnosti majú okná, vrátane toalety a špajze.

Súčasťou bytu sú 2 LOGGIE, jedna prístupná zo vstupnej haly, druhá je spoločná medzi dvoma izbami.

Majitelia si dali záležať na celkovej rekonštrukcii bytu:

komplet nové rozvody elektriny, rozvody optického internetu a televízie v každej izbe

nové osvetlenie LED v každej miestnosti - môžete si meniť intenzitu a farbu svetla

nové rozvody vody a odpadu

nový plynový kotol

nové radiátory

nové podlahy vyrovnané do roviny, bezbariérové, vinylová podlaha

kvalitné dlažby vo vstupnej hale, kuchyni, kúpeľni, toalete

predpríprava všetkých rozvodov na kuchynskú linku

nová kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, 2 keramické umývadlá, nový rebríkový radiátor, miesto na práčku a sušičku, oknom

nová toaleta s umývadlom, rebríkovým radiátorom, oknom

špajza s oknom, kameninovou podlahou

nové plastové okná so siečkami a žalúziami, okná sú podľa historických okien rovnako členené, malé horné okná sa používali na vetranie

krásne profesionálne repasované pôvodné drevené dvere s mosadznými kľúčkami, repasované pôvodné zárubne

nové stierky v celom byte, nová biela maľovka

nanovo položená dlažba na oboch loggiach

výhľady do vnútorného tichého dvora s parkovou úpravou alebo do záhrady s detským ihriskom

nový audio vrátnik

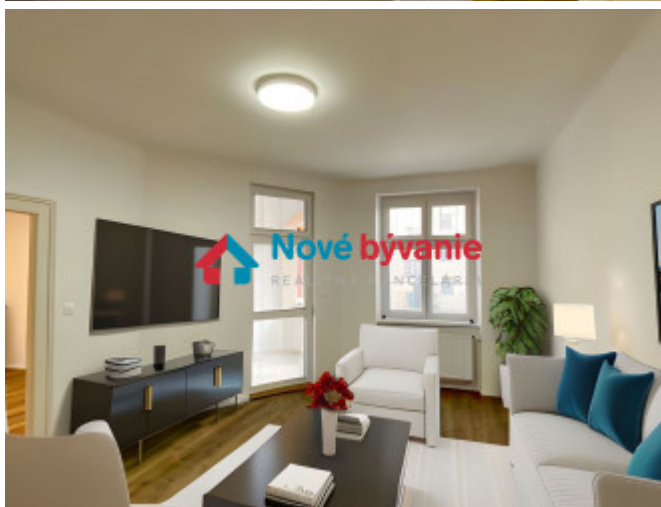
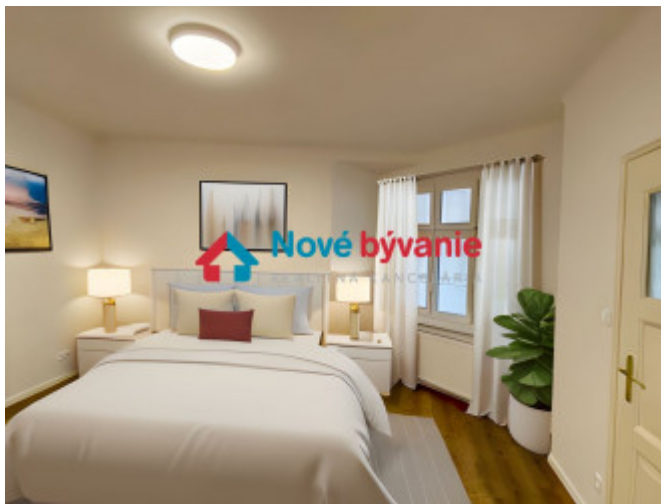
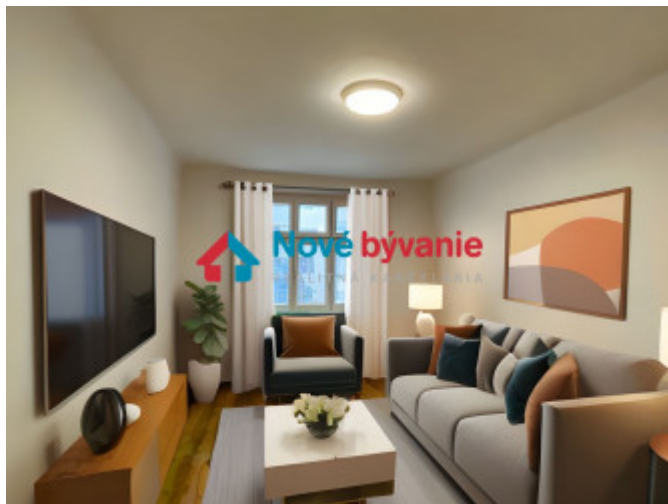
nízke mesačné náklady 190 EUR/2 osoby

Cena: bližšie info v RK

Na LV bez tiarch, KÚPOU VOLNÝ.

Ak Vás tento jedinečný staromestský byt zaujal, rada Vás ním prevediem a poviem viac aj z histórie a zaujímavostí, čo dávajú tomuto bytu výnimočný šarm.

Určite urobíte dobre, ak sa rozhodnete pre tento byt, lebo tu sa budete rady vracaať domov, do ticha a do zelene a pritom budete bývať v samotnom srdci Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Otília Káčerová, RSc.
0915 417 374
kacerova@novebyvaniereality.sk

