



Polyfunkčný objekt v obci Rakovec nad Ondavou iba 20km od Michaloviec - Skvelá príležitosť pre podnikateľov!

132 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Rakovec nad Ondavou
Ulica:	Rakovec nad Ondavou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	390 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	390 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Toto polyfunkčné zariadenie, nachádzajúce sa v obci Rakovec nad Ondavou, iba 20km od Michaloviec predstavuje jedinečnú príležitosť pre podnikateľov, alebo po rekonštrukcii je vhodné aj na bývanie. Rozloha pozemku je 2533 m², úžitková plocha je 390 m² a zastavaná plocha je 1212 m².

Vlastnosti polyfunkčného zariadenia:

Objekt je zateplený. Je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa vybavenie miestností sadrokartónom a bodovými svetlami. Má tvar písmena U. Konštrukcia sa skladá z tehál a kvádrov. V objekte sa nachádzajú aj miestnosti vhodné pre kancelárske a obchodné využitie. V zadnej časti sú veľké skladové priestory s vysokým stropom.

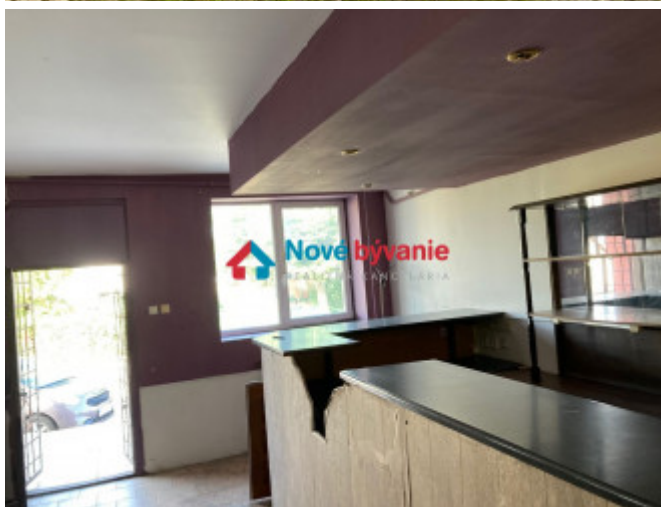
Prístup k všetkým prípojkám: Táto budova je plne pripojená na všetky inžinierske siete- elektrika, voda, plyn, kanál a bonusom je studňa v zadnej časti pozemku.

Výborná lokalita: Nachádza sa v strede obce Rakovec nad Ondavou, čo umožňuje jednoduchý prístup.

Toto polyfunkčné zariadenie je pripravené na rôzne podnikateľské a komerčné aktivity a po rekonštrukcii je vhodné aj na bývanie, nakoľko zahŕňa veľkorysé priestory. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť investovať v tejto lokalite. Cena je 132000 eur. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Rusnák
0951 381 363
rusnak@novebyvaniereality.sk

