



## REZERVOVANÉ/Predaj, 4-izbový rodinný dom - Veľké Ludince(N090-12-FRADE)

**Rezervované**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2124 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N090-12-FRADE

Link na video obhliadku: [youtu.be/RhnZ1neqg9k?si=uFD9EEIlyoUOPxaD](https://youtu.be/RhnZ1neqg9k?si=uFD9EEIlyoUOPxaD)

**EXKLUZÍVNE** vám ponúkame na predaj vkusne prerobný štvorizbový rodinný dom nna veľkom pozemku o výmere 2124m<sup>2</sup> v obci Veľké Ludince, okres Levice.

Úžitková plocha domu je cca 140 m<sup>2</sup> a dispozične pozostáva zo štyroch izieb, z toho tri priestranné izby sú nepriechodné. Dom tiež zahŕňa kuchyňu, špajzu, kúpeľňu spojenú s toaletou a šatník.

Pred piatimi rokmi prešiel dom dôkladnou rekonštrukciou. Boli vymenené rozvody vody a elektriny, okná, podlahy a stierky. Dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly a kúrenie je zabezpečené na

plynové gamatky.

K pozemku patrí studňa, garáž s klenbovou pivnicou a hospodárska budova, ktorú je možné využiť na rôzne účely. Pozemok je rovinatý a prístupný z dvoch strán, čo je veľkou výhodou. Šírka pozemku z prednej strany je 16 m a zo zadnej strany 23 m, s dĺžkou cca 130 m.

Okrem toho patrí k nehnuteľnosti ešte pozemok o výmere 1706 m<sup>2</sup>, ktorý má šírku 11 m a dĺžku 170m a je vedené ako orna pôda a vinica.

Tento rodinný dom a jeho veľký pozemok poskytujú množstvo možností pre pokojné bývanie a využitie podľa vašich predstáv. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!

Cena tohto rodinného domu je 87 900 €.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

Veľké Ludince sa nachádza približne 19 km od mesta Želiezovce, 38 km od Nových Zámkov a 36 km od Levíc.

**Turistika:**

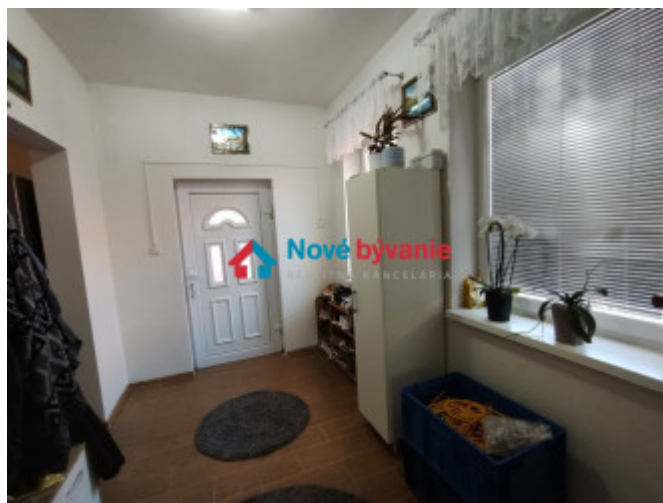
Môžete si vychutnať prechádzky po malebnom vidieckom prostredí s bohatou prírodou. Okolité lúky, poľa a lesy poskytujú ideálne trasy pre príjemné prechádzky a objavovanie krásy okolitej prírody. Zároveň si môžete vychutnať pokoj a pokojnú atmosféru tohto miesta.

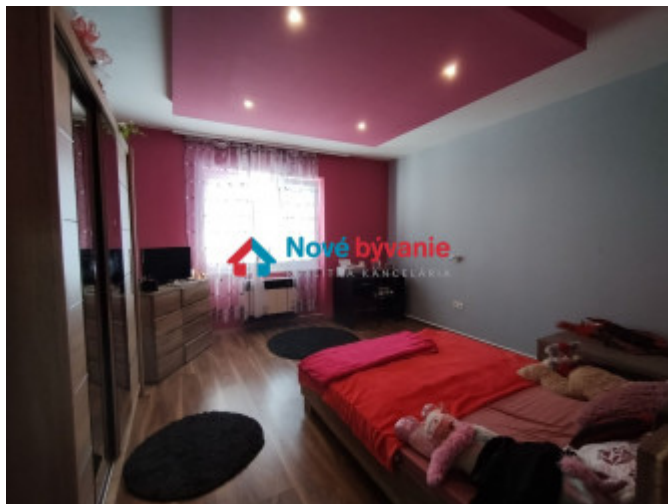
**Rybolov:**

V blízkosti sa nachádzajú rôzne rybníky a jazerá, ktoré sú ideálne pre rybárčenie. Môžete sa tešiť z chytania rôznych druhov rýb, ako sú sumce, kapor, alebo iné druhy, ktoré sa tu vyskytujú. Nech už ste začiatočník alebo skúsený rybár, nájdete tu vhodné miesto pre svoje obľúbené hobby.

**Cykloturistika:**

Okolité cesty a chodníky vám umožnia objavovať krásy vidieckeho prostredia a pokochá sa scenériou Nitrianskeho kraja. Môžete si naplánovať výlety rôznej obtiažnosti a dĺžky podľa svojich preferencií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**František Adamko**

Telefón:

**0949 575 495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

