



NOVÁ CENA/Predaj, rodinný dom - Podhájska(N081-12-FRAD3)

177 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	1129 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N081-12-FRAD3

Link na video obhliadku: youtu.be/mHNS2xfSC8o

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej kúpeľnej obci Podhájska, ktorá sa nachádza v okrese Nové Zámky. Tento pekný a slnečný dom stojí na priestrannom pozemku o rozlohe 1129 m², s veľkým potenciálom a rozmernými 20x56 metrov.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, s výnimkou strechy, ktorá je v skvelej kondícii. Interiér bol úplne obnovený a modernizovaný, vrátane plastových okien, vchodových dverí, podláh, stierok a dvoch kúpeľní s WC a sprchovým kútom. Boli vymenené aj rozvody vody a elektriny. Navrhnuté je aj podkrovia, čo poskytuje možnosť ďalšieho rozšírenia bývania podľa vašich predstáv.

Pred domom sa nachádza predzáhradka, za domom je terasa a technická miestnosť, ako aj skladovací priestor.

Dom je riešený na dve bytové jednotky, čo umožňuje využitie prenajímanie kúpeľným hosťom alebo ako dvojgeneračné bývanie.

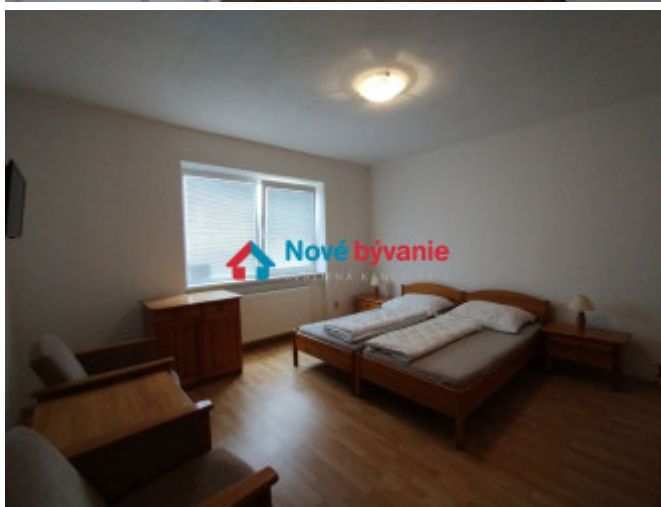
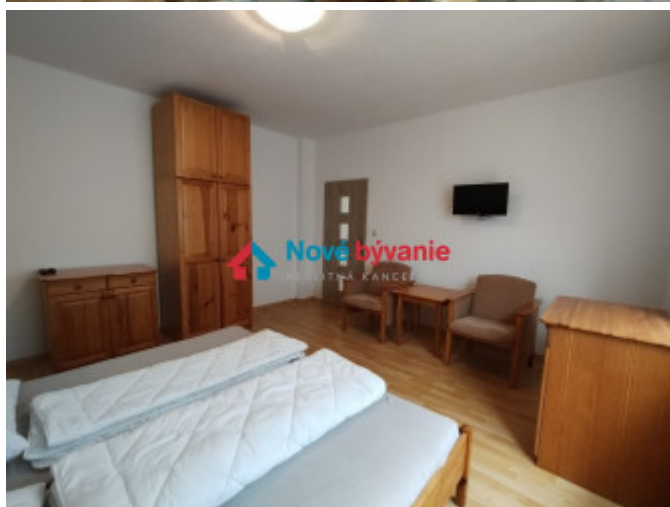
Nová fasáda so zateplením a dekoratívnym kameňom pridáva domu šarm. Celý pozemok je oplotený a upravený s novými chodníkmi a bránou.

Kúrenie je možné riešiť elektrickým kotlom alebo plynovým (kotol treba zabezpečiť). Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu, plyn je momentálne odpojený, ale je dostupný na pozemku. Odpad je zabezpečený žumpou o výmere 10 m³.

Obec Podhájska disponuje skvelou občianskou vybavenosťou s blízkosťou potravín, reštaurácií, základnej a materskej školy. Termálne kúpalisko je vzdialené len približne 400 metrov, čo pridáva na atraktivite tejto lokality.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo pre obhliadku. Cena tejto nehnuteľnosti je 177 000 € a veríme, že sa Vám bude páčiť!

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

