



Predaj, rodinný dom - Želiezovce(N077-12-FRAD)



50 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	698 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N077-12-FRAD

Ponúkame vám na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 698 m² v meste Želiezovce, okres Levice. Dom sa nachádza na kraji ulice, čo umožňuje prístup z viacerých strán a ponúka tak výborné možnosti pre jeho budúce využitie.

Na prednej časti domu bola začatá rekonštrukcia, zatiaľ čo zadná časť je vo fáze výstavby. Po dokončení bude mať dom celkovú rozlohu 160 m² a bude disponovať štyrmi izbami, kúpeľňou, šatníkom a kuchyňou. Všetky potrebné povolenia a projektová dokumentácia pre dom aj garáž sú už vybavené, čo výrazne zjednoduší vašu prácu. Všetky inžinierske siete (voda, plyn, električka a kanalizácia) sú už dostupné na pozemku.

Pozemok má šírku 20 m a dĺžku 35 m. Na pozemku sa nachádza aj studňa, malý drevený altánok, samostatná pivnica s rozmermi približne 8 m² a vyvýšený záhon. Celý pozemok je oplotený a

nachádza sa v tichej a atraktívnej lokalite neďaleko centra mesta.

Tento rodinný dom predstavuje skvelú príležitosť pre bývanie alebo investíciu. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnite si obhliadku.

Cena 50 000€

Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

