



NOVÁ CENA/Predaj, obchodná budova-Nýrovce(N074-15-FRAD)

199 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	370 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	3882 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	370 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

N074-15-FRAD

Vynikajúca investičná príležitosť za skvelú cenu!

Predstavujeme Vám veľkú budovu na priestrannom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 3882 m² v obci Nýrovce, okres Levice. Táto nehnuteľnosť ponúka obrovský potenciál a množstvo možností. Celková zastavaná plocha a nádvorie dosahuje 1788 m², pričom samotná budova má podlahovú plochu cca 370 m².

Budova je rozdelená na dve časti, ktoré môžu slúžiť rôznym účelom. Prvá časť je zasadená do atmosféry s barovou časťou, skladovými priestormi a veľkou spoločenskou halou s kapacitou pre 100-120 ľudí. Okrem toho sa nachádza aj pivnica. Druhá časť budovy slúžila doteraz ako obchod s potravinami so skladovými priestormi, kde je tiež k dispozícii kotolňa na tuhé palivo.

Budova je vybavená tak, aby spĺňala hygienické normy vrátane certifikovanej žumpy. Na pozemku sa nachádza aj murovaný altánok, ďalšia pivnica a staršia kolková dráha. K budove patrí aj krásna

slnečná záhrada o výmere 2094 m², ktorú je možné využiť na rôzne účely.

Táto jedinečná nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť, ktorú si môžete prispôbiť podľa svojich predstáv. Je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú vhodné priestory pre obchodné aktivity, ako aj pre tých, ktorí si túžia vytvoriť jedinečný a pohodlný domov. Okolie obce Nýrovce ponúka pokojnú atmosféru a prírodnú krásu, čo je ďalším lákadlom pre potenciálnych obyvateľov.

Cena tejto nehnuteľnosti je neuveriteľných 199 900 €.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes na dohodnutie obhliadky.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Vzdialenosti niektorých miest od obce Nýrovce:

Želiezovce: 8 km

Levice: 31 km

Štúrovo: 35 km

Nové Zámky: 39 km

Komárno: 57 km

Nitra: 62 km

Bratislava: 155 km



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **František Adamko**
Telefón: **0949 575 495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

