



Budova, objekt, predaj Žilina (N069-18-MOPR)

1 030 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	669 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	nedokončený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	669 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N069-18-MOPR

Ponúkame Vám na predaj objekt v katastrálnom území obce Žilina.

Na LV vedený ako pozemok, na ktorom je postavená bytová budova. Pozemok má 700 m². Zastavaná plocha 336 m² (1 poschodie), podkrovia 300 m².

Veľkou výhodou je, že sa dá na pozemku zaparkovať a bezproblémovo aj 8 áut. V súčasnosti je v spodnej časti objektu dielňa a jednoizbový byt s chodbou.

Na poschodí sú 2 jednoizbové byty s veľkou terasou + podkrovia s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Nové plastové okná. Je vidieť, že majitelia sa o budovu starajú.

Všetky siete na pozemku, novovybudovaná kanalizácia, elektrika, plyn.

Využitie objektu:

Gastro - reštaurácia, vinotéka, beer pub, kaviareň - cukráreň - zmrzlináreň a pod.

Shop - zmiešaný tovar, drogeria, potraviny a iné.

Služby - relax a fitness, beauty a wellness salón, detský svet a podobne.

Lokalita:

Objekt sa nachádza v husto zastavanej časti mesta. Objekt je ideálny pre prevádzku alebo

vybudovanie bytov určených pre potreby miestnych obyvateľov.

Dostupnosť:

všade blízko a bez potreby auta napr.: obchodné centrá Mirage, Aupark, námestia: Hlinkovo, Mariánske, centrum mesta Žilina, MHD, školy, škôlky, kvetinárstvo, parky.

Budúci majiteľ môže objekt upraviť pre svoje potreby v súlade so svojim podnikateľským zámerom.

Cena 1 030 000 €

V cene je zahrnutý celý právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať 0907664154, sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Sekerková

Telefón:

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk

k

