

Exkluzívne 5+1 izbový byt- predaj

95 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Námestie Artézskych Prameňov
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	108.08 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N015-115-JOZIE

Ponúkame Vám na predaj 5+1 izbový priestranný byt nachádzajúci sa vo štvrtom vchode na treťom poschodí bytového domu na námestí Artézskych Prameňov v blízkosti centra mesta v Lučenci. Podlahová-úžitková plocha bytu je 108,08 m² a jeho dispozičné riešenie je nasledovné :

Chodba 17,10 m²
Izba 10,82 m²
Izba 13,27 m²
Kuchyňa + jedáleň 12,82 m²
WC 1,28 m²
Predsieň WC 1,04 m²
Kúpeľňa 4,98 m²
Hobby miestnosť 13,49 m²
Obývačka 16,88 m²
Spálňa 16,42 m²

Na byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia v rámci ktorej boli v miestnostiach položené nové plávajúce podlahy v kúpeľni, WC ,chodbe sú nové keramické obklady a dlažby. Kúpeľňa a WC má novú sanitu. Byt má plastové okná a v rámci uprav na ňom boli urobené aj nové stierky. Teplo zabezpečuje ústredné kúrenie a to elektro-kotlom umiestneným v prízemí bytového domu. Ohrev teplej vody je zabezpečený el. bojlerom umiestneným v kúpeľni. Byt má vlastné meranie spotreby elektrickej energie, spotreby vody, v byte je vyvedený koaxiálny kábel na pripojenie televízneho signálu. V prízemí bytového domu sú k dispozícii spoločné nebytové priestory, možné využívať na odkladanie potrebných vecí. Byt je prázdny, po kúpe je možnosť okamžitého nastahovania sa a predáva sa v stave v akom sa momentálne nachádza. Je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. V prízemí bytového domu sa nachádzajú nebytové priestory a garáže, ktoré je možné prikúpiť si k bytu. V prípade záujmu je možné detaily dohodnúť na osobnej obhliadke. Bytový dom nemá výťah. Tešíme sa na stretnutie na obhliadke tejto nehnuteľnosti. CENA BYTU JE 95000 €

CENA JE VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A JE SCHVÁLENÁ MAJITEĽOM.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvanierality.sk

