



Predaj, 3-izbový byt - Dulovce(N066-113-FRAD)

79 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

N066-113-FRAD

Ponúkame Vám na predaj štyri trojizbové byty vo výstavbe v obci Dulovce, okres Komárno. Tieto byty budú mať úžitkovú plochu približne 60m². Každému bytu prislúcha vlastné parkovné miesto.

Momentálne sa tieto byty nachádzajú vo fáze výstavby, čo znamená, že ešte nie je dokončená žiadna časť bytu. Po dokončení budú byty pripravené na okamžité bývanie. Budú mať dokončené podlahy v izbách a hotovú kúpeľňu, avšak bez kuchynskej linky. Máte možnosť individuálne riešiť vybavenie bytu podľa svojich predstáv a potrieb. Vybavenie kúpeľne bude zahŕňať sprchovací kút.

Tieto byty sa nachádzajú v slnečnej lokalite s dostupnosťou obchodov, škôlky a školy, čo vytvára pohodlné a praktické prostredie pre život.

Cena za jeden byt je 79 000 €

V prípade, že disponujete vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 15 800 €, môžete tieto

prostriedky využiť ako zdroj financovania pri nákupe bytu. Na doplnenie zostávajúcej čiastky je možné využiť hypotekárny úver, ktorý vám banka môže poskytnúť.

Priemerná mesačná splátka hypotekárneho úveru vychádza na 298 € po dobu 30 rokov. Tento variant umožňuje dlhodobé splácanie úveru s nižšími mesačnými splátkami.

Alternatívne je možné zvoliť mesačnú splátku vo výške 379 € počas 20 rokov. Tento variant poskytuje rýchlejšie splatenie úveru, avšak s vyššími mesačnými splátkami.

V prípade záujmu o bližšie informácie a podrobnosti týkajúce sa hypotekárneho úveru a jeho podmienok, odporúčame sa obrátiť na banku, kde vám poskytnú presné výpočty a ponuku na základe vašej individuálnej situácie a potrieb.

Ponúkaná možnosť financovania vám umožní získať vytúžený byt a splácať ho v pohodlí mesačných splátok. Ak máte ďalšie otázky alebo záujem, neváhajte nás kontaktovať. Sme pripravení vám pomôcť a poskytnúť ďalšie informácie.

Poloha bytu je výhodná vzhľadom na svoju vzdialenosť od dôležitých miest. Nachádza sa len 18 km od okresného mesta Komárno a 23 km od mesta Nové Zámky. Táto blízkosť umožňuje pohodlnú dostupnosť a možnosť využívať všetky služby a zariadenia, ktoré tieto mestá poskytujú.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **František Adamko**
Telefón: **0949 575 495**
E-mail: **adamko@novebyvanireality.sk**

