



Na predaj rodinný dom- Chľaba(N059-12-FRAD)

56 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1578 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	702 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N059-12-FRAD

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom s krásnym pozemkom o výmere 1578 m² v obci Chľaba, okres Nové Zámky.

Dispozícia domu zahŕňa 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu, dlhú chodbu a 2 menšie miestnosti vpredu, ktoré kedysi slúžili ako obchod. Dom sa nachádza v pôvodnom stave a potrebuje rekonštrukciu, ale ponúka nespočetné možnosti pre osobitú tvorbu a upravenie.

Kúpeľňa je vybavená klasickou vaňou a vonku sa nachádza suchá latrína. Dom je napojený na vodu a elektriku. Konštrukcia objektu je zmiešaná a má sedlovú strechu s podkrovím, ktorá je krytá škridlami a eternitom. K domu patrí veľký a krásne udržiavaný rovinatý pozemok s čiastočným podpivničením a studňou. Prístup na pozemok je z dvoch strán. Výhody tohto domu zahŕňajú slnečné umiestnenie, blízkosť škôlky, možnosti rybolovu, turistiky a cykloturistiky.

S prepojením obce Chľaba s Maďarskom sa otvárajú nové možnosti rozvoja a investícií v tejto oblasti,

čo by mohlo mať pozitívny vplyv na hodnotu tejto nehnuteľnosti.
Nezmeškajte príležitosť vlastníť túto nehnuteľnosť v krásnej obci Chľaba!

Cena 56 900 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Obec Chľaba a jej okolie sú skvelými miestami na turistiku. Okolie ponúka krásne prírodné scenérie, ako sú lesy, rieky a kopce, ktoré sa dajú objaviť počas prechádzok po turistických chodníkoch a cyklotrasiach. V obci Chľaba a v blízkom okolí sa tiež nachádza niekoľko historických pamiatok a zaujímavých miest, rozhodne stojí za to.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

