



## Predaj, chata - Kamenica nad Hronom (N042-13-FRAD)



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### N042-13-FRAD

Ponúkam Vám na predaj poschodový rekreačný domček s pozemkom o výmere 395 m<sup>2</sup> v obci Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky. Úžitková plocha je 50m<sup>2</sup>, spodná časť domčeku je postavená z tehly, poschodie je drevené. V roku 2021 prebehla rekonštrukcia bola spravené nové elektrické vedenie s možnosťou pripojiť sa na solárny panel alebo na elektrocentrálu. Voda sa využíva dažďová z 1000l nádrže. Rekreačný domček disponuje z veľkej miestnosti na prízemí so vstupom do pivnice, a veľkej miestnosti na poschodí s výstupom na balkón. Pozemok je terasovitý, slnečný, s prístupom z dvoch strán.

Cena 28 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V blízkosti chaty nájdete výbornú reštauráciu Modrá ryba, čo vám zabezpečí pohodlný prístup k

stravovaníu. Okolie obce Kamenica nad Hronom ponúka množstvo rekreačných možností ako napríklad:

Turistika v Národnej prírodnej rezervácii Kováčovské kopce s označenými turistickými chodníkmi  
Cyklistika po malebných trasách

Termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo vzdialené len 4 km, s množstvom atrakcií pre celú rodinu, vrátane termálnych bazénov, krytej plavárne, toboganového sveta a wellness

Mesto Štúrovo s Mostom Márie-Valérie je vzdialené len 4 km

Ostrihom s aquaparkom AQUA Spa Sziget a kultúrnymi pamiatkami je len 7 km od chaty

Možnosti rybolovu na sútoku Hrona s Dunajom priamo v obci (celoštátna povolenka)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**František Adamko**

Telefón:

**0949 575 495**

E-mail:

**[adamko@novebyvanierality.sk](mailto:adamko@novebyvanierality.sk)**

