



Predaj, stavebný pozemok, priemyselný park - Štúrovo (N021-14-FRADa)

412 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Továrenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N021-14-FRADa

*Chceli by ste postaviť pre Vašu firmu sklad, kancelárske priestory alebo nejakú výrobnú halu ale nemáte na to vhodný pozemok?
Tak ste na správnom mieste!*

*Ponúkame Vám na predaj skvelý investičný stavebný pozemok v Štúrove, okres Nové Zámky. Pozemok má rozlohu 5000 m², nachádza sa v priemyselnom parku hneď pri hlavnom vchode, v sofistikovanom, upravenom prostredí. Všetky inžinierske siete sú dostupné na hranici pozemku. Možnosť zastavania plochy je 50% ,výstavba je možná na štyri nadzemné podlažia bez obmedzenia výšky.
Je vhodný na výstavbu napríklad: výrobnéj haly, skladu, administratívnej budovy, showroomu alebo ako aj sídlo firmy.*

Medzi fotkami nájdete vizuálny návrh pre predstavu ako by sa dal využiť pozemok alebo môže pre Vás slúžiť aj ako inšpirácia.

Ďalšie vlastnosti:

- 5000 m² súvislá plocha,
- výborná poloha vo frekventovanej lokalite pri vstupe do priemyselného parku a 700 m od nákladného prístavu
- chránený areál
- priama asfaltová cesta
- kamiónová preprava bez obmedzenia hmotnosti

Keďže Štúrovo sa nachádza na severojužnej obchodnej ceste Vyšehradskej štvorky, priemyselný park vybudovaný v areáli starej papierne sa stal ekonomicky a obchodne frekventovanou oblasťou. Priemyselný park má vlastný nákladný prístav na Dunaji, a vlastné železničné trate. Cestná sieť je vybudovaná pre kamiónovú dopravu.

Keďže na moste Márie-Valérie nad Dunajom je povolený vjazd vozidlám do 3,5 tony, ide aj o dôležité miesto vykládky a rozvozu.

Hneď vedľa areálu nájdete aj prevádzku nákladnej kompy.

Video obhliadka: youtu.be/4zL-e_IUF8k

Medzi fotkami nájdete vizuálny návrh pre predstavu ako by sa dal využiť pozemok alebo môže slúžiť ako inšpirácia.

Cena 412 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

