



PREDAJ - KOMERČNÁ BUDOVA - DOBRÁ ADRESA - BRATISLAVA



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1278.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1278.8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N067-110-OTKAa

Ponúkame Vám na PREDAJ POLYFUNKČNÚ BUDOVU s komerčnými priestormi v BRATISLAVE - NOVÉ MESTO.

Budova postavená z tehly, PROTERMU, čiastočne zateplená, podpivničená, čiastočná rekonštrukcia v r. 2002.

V súčasnosti je v budove predajňa a kancelárie. Predajňa o ploche 400 m², plus veľké skladové priestory 160 m², garáž so zdvihákom 40 m² a priestranné kancelárske priestory 530 m².

Budova je čiastočne podpivničená - 60m², má 2 zimné záhrady, veľký vnútorný dvor so spevnenou plochou, 16 parkovacích miest, pred budovou vyhradené 2 parkovacie miesta.

Zastavaná plocha je 660 m², úžitková plocha je 1278,80 m², pozemok o rozlohe 1605 m². V budove sú dlažby, plávajúca podlaha, koberce, okná plastové dvojsklo. Má vlastné vykurovanie na plyn, 230/380 V.

Veľkou výhodou je parkovanie v uzatvorenom dvore pre 16 vozidiel a 2 miesta pre klientov pred budovou.

Táto budova poskytne novému majiteľovi veľké možnosti na podnikanie, je tu aj výborná infraštruktúra a dopravné spojenie MHD aj vlakové. Vo dvore rastú krásne gaštany, dalo by sa tam urobiť aj pekné vonkajšie posedenie.

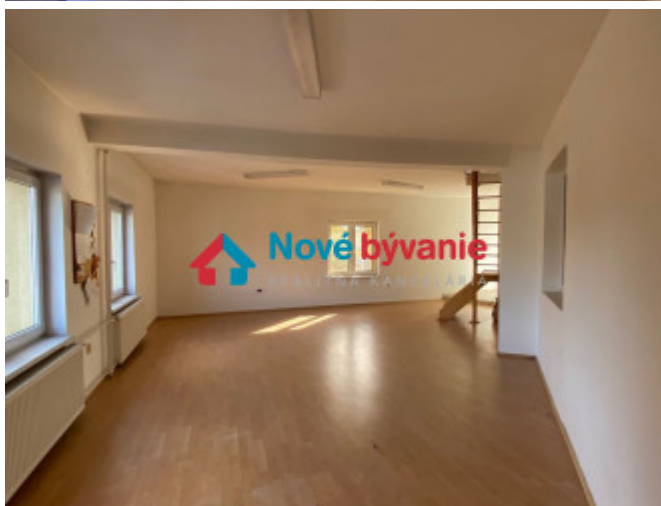
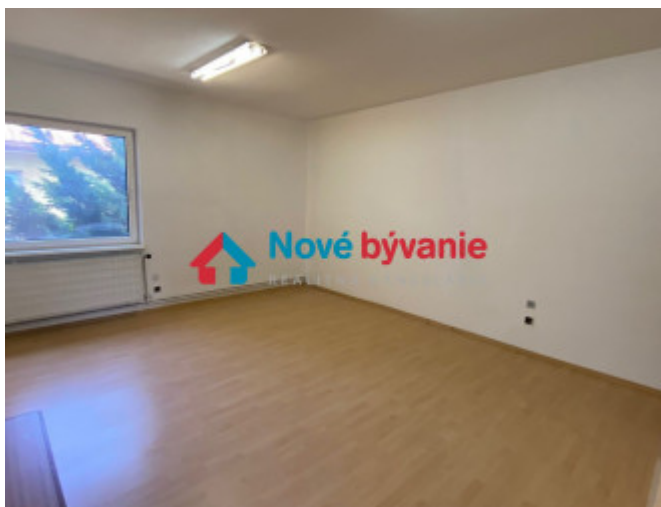
KÚPOU VOLNÁ, na LV BEZ TIARCH.

Neváhajte nás kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky.

Cena: info v RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Otilia Káčerová, RSc.

Telefón:

0915 417 374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

